

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

E. R. S. U. MESSINA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Via Ghibellina, 146 - 98123 MESSINA

Tel. 090 37186 20 - 33 -11 fax 090 3718696 www.ersu.me.it

DECRETO DEL PRESIDENTE

(nominato con D.P. n. 161/Serv.1°S.G. del 06/05/2015)

n. 16/2017 del 27/02/2017

IL PRESIDENTE

Premesso che:

1. Con contratto n. 233 di REP del 06.02.2009 questo Ente, previo espletamento di relativa gara d'appalto, ha affidato alla Società KSM per anni tre la gestione del servizio di vigilanza armata presso le quattro strutture dell'Ente, per un importo annuo di € 718.320,00 + IVA e successivamente, con delibera del C.d.A. dell'Ente n. 10/2012, è stata concessa una proroga alla stessa società fino alla aggiudicazione della nuova gara, agli stessi patti e condizioni contrattuali;
2. Nell'anno 2013 e 2014, l'Ente è stato ininterrottamente commissariato e che per altre vicissitudini, (tardiva approvazione del bilancio previsionale dell'esercizio al 2016, carenza di personale, etc.), non è stato possibile indire la nuova gara;
3. Il Commissario ad Acta, con nota del 10.12.2014 ns. prot. n. 16742, accertata l'essenzialità del servizio de quo, ha fatto richiesta, alla Società KSM, di accettazione della continuazione del servizio, con una revisione al ribasso dell'importo di cui sopra;
4. La Società KSM, con nota del 20.01.2015, ns. prot. n. 734, si rendeva disponibile al rinnovo del suddetto contratto con l'applicazione di uno sconto nella misura del 5% a far data dal 1 Dicembre 2014, con tariffa scontata di **19,47 €/ora oltre I.V.A.** per un importo annuo di € 682.228,88 + I.V.A.;
5. Con D.A. n. 1777 del 03.11.2016, è stato previsto che il suddetto servizio di vigilanza armata rientra tra le categorie merceologiche di competenza della Centrale Unica di Committenza (C.U.C);

- b) Risulta inferiore al costo medio orario, di €. 18,94, (calcolato come media ponderata tra il costo del servizio tecnico diurno di €.18,63 e quello del servizio notturno, di €.19,55), riportati nelle tabelle nel D.M. 21/03/2016, per il personale operativo appartenente alla categoria IV, per l'Anno 2016;

Ritenuto che si rende necessario impegnare la spesa per un importo complessivo di **€.655.598,40** oltre I.V.A., relativamente al servizio di vigilanza armata presso le strutture dell'Ersu di Messina per un periodo massimo presunto di anni **uno** sul **capitolo 143** della Gestione Provvisoria e che trattandosi di spese derivanti da contratto non è **necessario rispettare il limite dei 2/12**;

Ritenuto che trattandosi di prosecuzione del servizio affidato alla medesima società, non si rende necessario acquisire un nuovo CIG;

Vista la L.R. n. 10/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 20/2002;

Stante l'Urgenza, sentito il Direttore f.f.;

DECRETA

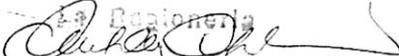
Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono confermate e trascritte:

- 1) Di impegnare la somma di **€.655.598,40** oltre I.V.A., relativamente al servizio di vigilanza armata presso le strutture dell'Ersu di Messina per un periodo massimo presunto di anni **uno** sul **capitolo 143** della Gestione Provvisoria;
- 2) Di approvare il verbale del 15/02/2017, stipulato tra l'ing. Francesco Bonasera, n.q. di R.U.P. ed il Dott. Savasta Vincenzo n.q. di Dirigente della **società KSM**, munito di relativa delega, con il quale è stato rinegoziato un ribasso del 3.9% sull'attuale prezzo contrattuale addivenendo al nuovo prezzo orario di **18,71 €/ora oltre I.V.A.**;
- 3) Di approvare lo schema di contratto predisposto dal RUP ing. Francesco Bonasera;
- 4) Di stabilire che la durata della prosecuzione del servizio di Vigilanza armata alle nuove condizioni contrattuali, è prevista con decorrenza a far data dal 01/01/2017 e cesserà l'ultimo giorno utile del mese nel quale la C.U.C. (Centrale Unica di Committenza), avrà comunicato l'avvenuta aggiudicazione definitiva del servizio in argomento;
- 5) Di inserire all'interno del contratto di proroga la clausola inderogabile di rescissione automatica, una volta che la C.U.C addiverrà alla aggiudicazione definitiva del servizio in argomento;
- 6) Di dare mandato al RUP di convocare la **Società KSM**, in persona del suo legale rappresentante, o persona da lui delegata, munita di relativa procura per la sottoscrizione del contratto con firma digitale;
- 7) Di autorizzare l'Ufficio di ragioneria a liquidare e pagare, alla società KSM la somma complessiva di **€.655.598,40 oltre Iva al 22%** per il servizi di cui al punto 1, previo nulla osta del RUP sulla regolarità di espletamento dei servizi ed a presentazione di regolari fatture emesse in forma elettronica e previa acquisizione da parte dell'Ente del documento attestante la regolarità contributiva della ditta sopra citata;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento sull'apposita sezione del portale "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

Messina, 27 Febbraio 2017

IL PRESIDENTE
(dott. Fabio D'Amore)

Accertata la capienza
C.P.D. N° 143 Impegno N° 36

La Ragioneria




REPUBBLICA ITALIANA

*Regione Siciliana***E. R. S. U. MESSINA**

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
 U.O. III Affari Generali, Appalti, Contratti per Fornitura Beni e Servizi, Patrimonio ed Economato
 Via Ghibellina, 146 – 98123 MESSINA
 Tel. 090 37186 20 - 33 -11 fax 090 3718696 www.ersu.me.it

SCHEMA RINNOVO CONTRATTO

Del Servizio di vigilanza armata presso le strutture dell'ERSU di Messina

CIG: Z420AB5569

L'anno **duemila diciassette** (2017), il giorno (.....) del mese di, in Messina presso gli Uffici di questo Ente siti in Via Ghibellina, 146, sono presenti i Signori:

- **Fabio D'Amore**, nato a Messina il 08.11.1965, C.F. DMRFBA65S08F158I, domiciliato per la carica in Via Ghibellina n. 146 CAP 98123 MESSINA, il quale interviene al presente atto in nome e per conto dell'E.R.S.U. di Messina nella qualità di Presidente dell'E.R.S.U. di Messina, giusta D.P. n. 161/Serv.1°S.G. del 06.05.2015;
- _____, nato a _____ in data _____, C.F. _____, residente in Messina in Via _____ n° _____, il quale interviene al presente atto in nome e per conto della Società _____, giusta procura speciale dell'Amministratore Delegato, _____, del _____ rep. n° _____ del Notaio _____, registrata a _____ in data _____ al n° _____, che si allega in copia alla presente;

Premesso che:

1. Con contratto n. 233 di REP del 06.02.2009 questo Ente, previo espletamento di relativa gara d'appalto, ha affidato alla Società KSM per anni tre la gestione del servizio di vigilanza armata presso le quattro strutture dell'Ente, per un importo annuo di € 718.320,00 + IVA e successivamente, con delibera del C.d.A. dell'Ente n. 10/2012, è stata concessa una proroga alla stessa società fino alla aggiudicazione della nuova gara, agli stessi patti e condizioni contrattuali;
2. Nell'anno 2013 e 2014, l'Ente è stato ininterrottamente commissariato e che per altre vicissitudini, (tardiva approvazione del bilancio previsionale dell'esercizio al 2016, carenza di personale, etc.), non è stato possibile indire la nuova gara;
3. Il Commissario ad Acta, con nota del 10.12.2014 ns. prot. n. 16742, accertata l'essenzialità del servizio de quo, ha fatto richiesta, alla Società KSM, di accettazione della continuazione del servizio, con una revisione al ribasso dell'importo di cui sopra;
4. La Società KSM, con nota del 20.01.2015, ns. prot. n. 734, si rendeva disponibile al rinnovo del suddetto contratto con l'applicazione di uno sconto nella misura del 5% a far data dal 1 Dicembre 2014, con tariffa scontata di **19,47 €/ora oltre I.V.A.** per un importo annuo di € 682.228,88 + I.V.A.;

5. Con D.A. n. 1777 del 03.11.2016, è stato previsto che il suddetto servizio di vigilanza armata rientra tra le categorie merceologiche di competenza della Centrale Unica di Committenza (C.U.C);
6. La C.U.C. con nota n. 58344 del 28/11/2016 ha autorizzato, i vari Enti, di gestire *medio tempore*, l'affidamento dei servizi in scadenza avvalendosi di contratti ponte e che con successiva nota n°1912 del 18/01/2017 la stessa C.U.C. ha comunicato l'imminente indizione della gara, relativamente ai servizi di vigilanza armata;
7. Con nota prot. n. 13240 del 28 Dicembre 2016 è stata inviata al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, Servizio Diritto allo Studio, la richiesta di autorizzazione alla Gestione Provvisoria per l'esercizio 2017, ai sensi dell'art. 43 D.Lgs. n. 118/2011;
8. Con nota prot. n. 2055 del 12.01.2017, il Dirigente Generale, Dott. Gianni Silvia, ha autorizzato questo E.R.S.U., ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 118/2011 e dell'allegato A/2, paragrafo 8 "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*", a ricorrere alla gestione provvisoria, per il tempo strettamente necessario all'adozione del Bilancio Previsionale 2017/2019, e, comunque per un periodo non superiore a mesi quattro, dalla data di ricezione dell'autorizzazione, il cui termine ricade l'11 Maggio 2017;
9. Questo Ente, con nota n°496 del 24/01/2017, ha rappresentato alla C.U.C. che si provvederà a rinnovare il contratto scaduto alla medesima società S.p.A. KSM, a cui attualmente è affidato il servizio di vigilanza armata delle strutture dello scrivente Ente, con l'apposizione della clausola di rescissione automatica di validità dello stesso alla data in cui la stessa C.U.C. avrà comunicato il nominativo dell'aggiudicatario della gara per i servizi di cui in oggetto;
10. Il C.d.A. di questo Ente, con Delibera n°4 del 24/01/2017 ha stabilito di:
 - a. Nominare l'ing. Francesco Bonasera, quale R.U.P. del procedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010;
 - b. Dare mandato allo stesso R.U.P. di procedere alla trattativa, previa convocazione finalizzata alla rinegoziazione del contratto di vigilanza armata con la **società KSM**, proponendo un ribasso del 5% sull'attuale prezzo contrattuale, ed in caso di mancata accettazione, concordare un ribasso inferiore o affidare il servizio attraverso contratti ponte, ad altra Società mediante affidamenti diretti nel rispetto del principio di rotazione, art.30 comma 1 D.Lgs.50/2016;
 - c. Inserire, nel contratto di rinnovo o nel nuovo contratto, la clausola di rescissione automatica del contratto, una volta che la C.U.C. addiverrà alla aggiudicazione definitiva del servizio in argomento;
11. Che con Verbale del 15/02/2017, stipulato tra l'ing. Francesco Bonasera, n.q. di R.U.P. ed il Dott. Vincenzo Savasta sopra generalizzato, (il quale è intervenuto su delega dell'Amministratore Delegato della Società KSM, Dott. Luciano Basile, datata 14/02/2017), è stato rinegoziato un ribasso del 3,9% sull'attuale prezzo contrattuale, con decorrenza dal 01/01/2017, addivenendo al nuovo prezzo orario di **18,71 €/ora oltre I.V.A.**;

VISTO:

Il **Decreto n°16 del 27/02/2017**, con il quale il Presidente dell'Ente ha decretato:

- 1) Di impegnare la somma di **€.655.598,40** oltre I.V.A., relativamente al servizio di vigilanza armata presso le strutture dell'Ersu di Messina per un periodo massimo presunto di anni **uno** sul **capitolo 143** della Gestione Provvisoria;
- 2) Di approvare il verbale del 15/02/2017, stipulato tra l'ing. Francesco Bonasera, n.q. di R.U.P. ed il Dott. Savasta Vincenzo n.q. di Dirigente della **società KSM**, munito di relativa delega,

con il quale è stato rinegoziato un ribasso del 3.9% sull'attuale prezzo contrattuale addivenendo al nuovo prezzo orario di **18,71 €/ora oltre I.V.A.**;

- 3) Di condividere la congruità del prezzo proposto di **18,71 €/ora oltre I.V.A.** poiché:
 - Permette una economia del servizio, mantenendo gli stessi standard qualitativi e quantitativi del servizio esistente;
 - Risulta inferiore al costo medio orario, di €. 18,94, (calcolato come media ponderata tra il costo del servizio tecnico diurno di €.18,63 e quello del servizio notturno, di €.19,55), riportati nelle tabelle nel D.M. 21/03/2016, per il personale operativo appartenente alla categoria IV, per l'Anno 2016;
- 4) Di approvare lo schema di contratto predisposto dal RUP ing. Francesco Bonasera;
- 5) Di stabilire che la durata della prosecuzione del servizio di Vigilanza armata alle nuove condizioni contrattuali, è prevista con decorrenza a far data dal 01/01/2017 e cesserà l'ultimo giorno utile del mese nel quale la C.U.C. (Centrale Unica di Committenza), avrà comunicato l'avvenuta aggiudicazione definitiva del servizio in argomento;
- 6) Di inserire all'interno del contratto di proroga la clausola inderogabile di rescissione automatica, una volta che la C.U.C addiverrà alla aggiudicazione definitiva del servizio in argomento;
- 7) Di dare mandato al RUP di convocare la **Società KSM**, in persona del suo legale rappresentante, o persona da lui delegata, munita di relativa procura per la sottoscrizione del contratto con firma digitale;
- 8) Di autorizzare l'Ufficio di ragioneria a liquidare e pagare, alla società KSM la somma complessiva di **€.655.598,40 oltre Iva al 22%** per il servizi di cui al punto 1, previo nulla osta del RUP sulla regolarità di espletamento dei servizi ed a presentazione di regolari fatture emesse in forma elettronica e previa acquisizione da parte dell'Ente del documento attestante la regolarità contributiva della ditta sopra citata;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento sull'apposita sezione del portale "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto, i predetti signori, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano essere parte integrante del presente rinnovo di contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 **OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il servizio inerente il suindicato rinnovo del contratto ha per oggetto:

La vigilanza armata delle seguenti strutture:

- Sede centrale dell'E.R.S.U. Uffici Amministrativi di via Ghibellina n. 146;
- Residence Universitario Gravitelli;
- Casa Albergo SS. Annunziata;
- Residence Papardo;

I servizi dovranno essere effettuati con le modalità meglio specificate dal successivo art.3.

La Società **KSM** dovrà dare atto di essere a perfetta conoscenza della ubicazione, della estensione e della natura dei locali da vigilare e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente ai locali stessi. La stessa Società non potrà, quindi durante l'espletamento del servizio eccepire la mancata conoscenza di circostanze e/o condizioni non preventivamente valutati e considerati in relazione all'ubicazione, articolazione, specifica destinazione od altre caratteristiche in genere dei locali da sorvegliare.

ART. 2 **DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO**

La durata del rinnovo del servizio di Vigilanza armata alle nuove condizioni contrattuali, è prevista con **decorrenza a far data dal 01/01/2017** e cesserà l'ultimo giorno utile del mese nel quale la C.U.C. (Centrale Unica di Committenza), avrà comunicato l'avvenuta aggiudicazione definitiva del servizio in argomento;

L'importo da riconoscere per il predetto servizio è ottenuto dall'importo orario concordato, di **18,71 €/ora oltre I.V.A.**, moltiplicato per il numero di ore di servizio effettuato.

Considerato che il servizio è reso, per tutte e quattro le strutture specificate all'art.1, con continuità nell'arco di 24 ore, l'importo mensile da riconoscere, in riferimento al numero dei giorni di ciascun mese, sarà il seguente:

calcolo ore	mese di 30 giorni	mese di 31 giorni	mese di 28 giorni
		720	744
tariffa oraria	€ 18,71	€ 18,71	€ 18,71
importo mensile per singola struttura	€ 13.471,20	€ 13.920,24	€ 12.573,12
importo mensile per n° 4 strutture	€ 53.884,80	€ 55.680,96	€ 50.292,48

Per un importo annuo che ne deriva di **€.655.598,40**, (calcolato nell'ipotesi che il suddetto servizio, in attesa delle comunicazioni della C.U.C., debba protrarsi per un periodo superiore al mese);

ART. 3 **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il Servizio di vigilanza armata dovrà essere espletato, senza soluzione di continuità nell'arco di 24 ore, mediante piantonamento fisso, nelle seguenti strutture:

- Sede centrale dell'E.R.S.U. Uffici Amministrativi di via Ghibellina n. 146;
- Residence Universitario Gravitelli;
- Casa Albergo SS. Annunziata;
- Residence Papardo;

Il servizio, all'interno delle suindicate strutture, prevede:

- a) Il controllo e l'accertamento del movimento degli studenti all'interno degli immobili. Il controllo degli studenti alloggiati nelle strutture abitative secondo le disposizioni impartite dall'Amministrazione, utilizzando l'apposito registro degli studenti assegnatari del posto letto, in dotazione delle portinerie;
- b) Smistamento delle chiamate telefoniche, utilizzando gli appositi apparecchi del centralino ubicato nelle portinerie dei plessi, nel periodo di chiusura degli uffici;
- c) Apertura e chiusura degli ingressi e/o dei locali ricadenti negli immobili e pertinenti alla struttura abitativa;
- d) Chiusura degli uffici amministrativi;
- e) Vigilanza interna degli immobili.

La vigilanza armata deve essere resa tutti i giorni, inclusi i festivi, con la presenza di un'unità di personale a posto fisso a presidiare le portinerie delle strutture sopra richiamate 24 ore su 24, senza soluzione di continuità.

Ogni turno di servizio mediamente comprende otto ore di lavoro continuativo con l'utilizzo di una unità di guardia giurata fissa per ogni plesso. Il servizio dovrà essere effettuato da personale in divisa, munito di tesserino di riconoscimento ben visibile, armato, addestrato ed equipaggiato in modo tale da reprimere eventuali furti e rapine a danno sia del patrimonio dell'Ente, sia dell'utenza studentesca e del personale in servizio.

Tutti gli interventi da effettuarsi (diurni, notturni, feriali e festivi e i relativi orari) saranno programmati dall'Amministrazione con cadenza mensile preventiva e comunicati con preavviso utile all'Istituto di vigilanza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere eventuali interventi extra non programmati per intervenute cause di forza maggiore.

La Società KSM, si obbliga a sospendere o a cessare il servizio del tutto o in parte, dietro segnalazione scritta dell'Amministrazione, per esigenze di servizio o per qualunque altra causa di forza maggiore intervenuta nel corso del periodo contrattuale, senza avere nulla a pretendere oltre i corrispettivi per le prestazioni effettivamente eseguite fino al giorno della cessazione.

Qualora il servizio venisse trasferito, o ampliato per esigenze intervenute, in locali non coperti dal presente appalto, La Società KSM si impegna ad eseguire il servizio alle medesime condizioni nei nuovi locali.

L'Istituto si obbliga ad attuare l'organizzazione del servizio di vigilanza secondo le esigenze dell'ERSU – MESSINA.

Per l'intera durata è fatto obbligo alla Società KSM di comunicare tempestivamente e comunque entro le 12 ore, anche via e-mail, all'Amministrazione qualsiasi anomalia che venisse a verificarsi durante l'espletamento del servizio.

Per quanto riguarda gli impianti, la guardia giurata sarà tenuta a verificare che questi non presentino anomalie e in caso di evidenti guasti dovrà avvertire tempestivamente l'Amministrazione.

Ove sussistesse una situazione di pericolo immediata, la guardia giurata di turno sarà tenuta a chiamare i numeri di Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco e/o Carabinieri e/o Pronto Soccorso.

Il servizio di vigilanza deve essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste dal presente Capitolato.

La Società KSM si impegna, in particolare, ad effettuare il servizio di vigilanza con perfetta regolarità ed efficienza e sotto la personale sorveglianza del titolare o di un suo legale rappresentante, ovvero di persona responsabile a ciò espressamente delegata.

All'uopo, La Società KSM garantisce di essere in possesso delle autorizzazioni e delle risorse, in personale e mezzi, idonei all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Sono a carico della predetta Società tutte le spese nonché la fornitura e la manutenzione di tutte le dotazioni comunque necessarie per l'espletamento delle prestazioni richieste.

L'ERSU – MESSINA si riserva la facoltà di controllare l'espletamento del servizio con le modalità che riterrà più opportune. In particolare, è previsto l'obbligo per il personale addetto alla vigilanza di attestare la propria presenza utilizzando appositi registri cartacei e/o orologi marcatempo forniti dall'Ente.

ART. 4

MODIFICHE DEGLI ORARI E DEL SERVIZIO

L'ERSU – MESSINA si riserva la piena ed insindacabile facoltà di apportare variazioni nel numero o nelle ore del personale impiegato nelle strutture da vigilare, in relazione a proprie specifiche esigenze, entro il limite del quinto dell'importo contrattuale, in aumento o in diminuzione, senza che l'Istituto possa opporre eccezioni.

L'Ente potrà chiedere all'Istituto di svolgere delle prestazioni occasionali ritenute necessarie, dandone comunicazione almeno 3 ore prima dell'inizio del servizio. Tali prestazioni saranno compensate al prezzo concordato.

L'ERSU – MESSINA si riserva inoltre la piena ed insindacabile facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere, ridurre o sopprimere taluni servizi in qualsiasi momento, mediante preavviso, da comunicare all'Istituto con lettera raccomandata, 30 giorni prima, con conseguente riduzione del canone pattuito.

Nel caso in cui l'Istituto non ottemperi alle richieste di cui sopra, l'ERSU – MESSINA si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di considerare il contratto risolto di diritto per colpa dell'Istituto stesso con le conseguenze del successivo art.15.

Resta fermo il diritto dell'Istituto di modificare le modalità di prestazione del servizio secondo le proprie esigenze, anche con riferimento all'utilizzo di strumenti tecnologici e informatici. Qualora le

modifiche di cui trattasi richiedano una diversa qualità dell'attività di vigilanza, tale diversità non comporterà una variazione del canone pattuito.

ART. 5 ***CORRISPETTIVO DELL'APPALTO***

Il corrispettivo convenuto si intende tassativamente fisso ed invariabile, anche nell'ipotesi di approvazione in tale periodo di aumenti nel costo del servizio, (nuove Tabelle eventualmente emanate dal Ministero del Lavoro o nuovi indici FOI).

ART. 6 ***CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO***

La sottoscrizione del rinnovo del contratto e dei suoi allegati da parte della Società KSM, già aggiudicataria del servizio, equivale inoltre a dichiarazione di perfetta conoscenza dei luoghi e delle modalità di esecuzione dell'appalto e di incondizionata accettazione delle condizioni previste dalla documentazione di gara per lo svolgimento del servizio.

ART. 7 ***OBBLIGHI DELL'ISTITUTO***

L'Istituto di vigilanza si obbliga:

- all'osservanza nei confronti delle guardie occupate nel servizio in oggetto di tutte le norme vigenti per l'assicurazione sugli infortuni, la previdenza ed ogni altra forma assicurativa prevista dalle vigenti disposizioni di legge o dai contratti collettivi di lavoro ed accordi integrativi previsti per le categorie interessate all'espletamento dei servizi riportati all'art.3;
- ad applicare integralmente, nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per le guardie addette ai servizi di sorveglianza, in vigore al momento e nella località in cui si svolgono i servizi suddetti;
- a corrispondere la retribuzione stabilita dai contratti collettivi di lavoro e a dare puntuale applicazione alle altre norme relative al trattamento giuridico ed economico ivi previste.

La violazione della superiore normativa nonché di quella previdenziale, assistenziale ed assicurativa in genere, a tutela degli addetti al servizio, dà titolo all'ERSU di Messina a dichiarare la risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore con le modalità del successivo art. 16.

L'Istituto si obbliga altresì:

- a comunicare all'ERSU - MESSINA all'inizio del nuovo rapporto contrattuale, le generalità del personale che verrà occupato nel servizio di vigilanza, nonché a segnalare le eventuali successive variazioni;
- a sostituire, a semplice richiesta, il personale non gradito all'ERSU;
- a far pervenire tempestivamente all'Amministrazione comunicazione scritta di ogni fatto di rilievo riscontrato durante l'effettuazione del servizio;
- ad accettare con immediatezza richieste di temporanei cambiamenti di postazione del personale in presenza di sopraggiunte necessità.

ART. 8 ***OSSERVANZA NORMATIVA - RESPONSABILITA' - ASSICURAZIONE***

L'Istituto è sempre direttamente responsabile di qualsiasi contravvenzione ai regolamenti di polizia ed alle norme legislative e regolamenti comunque inerenti ai servizi di vigilanza privata in generale ed a quelli specificatamente previsti nel presente capitolato. E' pure responsabile dell'operato del personale da esso dipendente e dovrà ottemperare, a cura e spese proprie, a tutte le disposizioni o soggezioni previste dai locali regolamenti. Nell'eventualità che si verificassero ammanchi di materiali o danni agli impianti (elettrici, igienico-sanitari, antincendio, etcc...) e si accertasse la responsabilità

del personale dell'Istituto, quest'ultimo risponderà direttamente nella misura che sarà stabilita dall'ERSU.

Resta inteso che qualora, durante l'esecuzione del servizio o per cause a questo inerenti, dovessero verificarsi danni a persone, siano esse dipendenti o terzi o a cose di proprietà dell'Amministrazione o di qualsivoglia soggetto, l'Istituto si obbliga all'integrale risarcimento dei danni verificatisi, con esonero di ogni responsabilità dell'ERSU al riguardo.

A copertura dei rischi di cui sopra, l'Istituto ha prodotto apposita polizza con la compagnia di assicurazione LLODY'S n°1914823 del 06/12/2016, a copertura dei rischi di responsabilità civile per danni comunque arrecati nello svolgimento del servizio di vigilanza, con un massimale di € 10.000.000,00, (che si allega in copia);

ART. 9 **PRESCRIZIONI**

Il personale addetto alla vigilanza armata dovrà essere in possesso della prescritta licenza di guardia particolare giurata e durante l'orario di lavoro, dovrà indossare la divisa, essere armato, e portare ben visibile il tesserino o altro contrassegno di riconoscimento della ditta di appartenenza.

Durante la permanenza nei locali dell'ERSU - MESSINA, il personale addetto al servizio dovrà mantenere un contegno irreprensibile sia nei confronti del personale dell'Ente che degli studenti ospiti dei pensionati e del pubblico che accede alle strutture ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite dall'ERSU stesso.

ART. 10 **DETRAZIONE E PENALE**

Sull'importo del canone spettante all'Istituto sarà operata la detrazione delle somme eventualmente dovute all'ERSU - MESSINA a titolo di penale per inadempienza ovvero per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto.

Qualora l'Istituto risulti debitore dell'INPS per contributi previdenziali e relativi accessori, il pagamento delle fatture sarà subordinato in ogni caso alla regolarizzazione del debito stesso. Qualora dal controllo delle firme di presenza degli addetti al servizio, l'Ente riscontrasse parziali mancate prestazioni, l'Istituto verrà assoggettato ad una trattenuta pari al valore delle prestazioni non effettuate, salva la facoltà dell'ERSU di procedere all'applicazione della penale ai sensi del presente articolo.

L'Istituto sarà sottoposto, per ogni inadempienza agli obblighi contrattuali, che fosse riscontrata e contestata, ad una penale.

La misura della penale, sarà stabilita insindacabilmente dall'Ente appaltante in relazione all'entità delle infrazioni rilevate ed alla loro frequenza e varierà da un minimo di € 150,00 ad un massimo di € 500,00. La penale sarà applicata con semplice comunicazione e senza formalità particolari.

Il provvedimento sarà immediatamente esecutivo, anche nel caso di contestazione o gravame. Nel caso in cui siano state rilevate e contestate complessivamente cinque inadempienze, l'ERSU ha la facoltà di provvedere d'ufficio alla rescissione del contratto per colpa dell'Istituto e conseguentemente, di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice procedimento, all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, salva ogni altra azione che l'Ente ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi. In caso di arbitraria sospensione del servizio da parte dell'Istituto, l'ERSU, oltre all'applicazione della penale, provvederà a trattenere un importo pari alle ore o frazioni di ore non prestate, corrispondenti al periodo di arbitraria sospensione e ove lo ritenga opportuno, alla esecuzione in danno dei servizi sospesi, addebitando all'Istituto la spesa eccedente la dovuta di canone trattenuta, salva restando ogni altra ragione od azione.

Qualora l'arbitraria sospensione dei servizi dovesse protrarsi per un periodo continuativo della durata di più di tre giorni, l'ERSU ha piena facoltà di ritenere il contratto risolto di diritto e conseguentemente di adottare, senza bisogno di messa in mora, le misure indicate precedentemente.

ART. 11
DIVIETO DI SUBAPPALTO O CESSIONE DEL CONTRATTO

E' assolutamente vietato il subappalto o la cessione del contratto, sotto qualsiasi forma, di tutto o di parte del contratto di appalto, sotto pena di risoluzione del contratto stesso e della perdita del deposito cauzionale definitivo, salva ogni azione per il risarcimento dei conseguenti danni e salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che l'ERSU - MESSINA ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

I provvedimenti di cui sopra saranno adottati dall'ERSU - MESSINA e comunicati senza bisogno di messa in mora né di pronuncia giudiziale.

ART. 12
GARANZIE

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali assunte e dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento la Società KSM ha prodotto la polizza fideiussoria n°2008/50/2023825 del 01/09/2008 dell'importo di **€.94.464,00**, (superiore al 10% dell'importo annuo del servizio calcolato all'art.2), nonché ricevuta di pagamento della rata annuale del 05/10/2016, con validità al 01/09/2017, (che si allega in copia);

La suddetta polizza verrà svincolata alla scadenza del contratto di appalto e previo rilascio da parte dei competenti uffici di certificazione che attestino la regolarità del servizio prestato.

ART. 13
ONERI

Sono a totale carico dell'appaltatore le spese di bollo, i diritti e le spese di contratto, nonché ogni altro onere fiscale presente e futuro che per legge non sia posto a carico dell'appaltante.

ART. 14
PAGAMENTI

E' prevista la fatturazione mensile posticipata. L'importo pattuito, sarà corrisposto in relazione al numero di ore effettuate nel mese e dietro presentazione di regolare fattura in originale.

La fattura dovrà contenere l'elenco dettagliato dei servizi resi presso le singole strutture oggetto dell'appalto.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, sempre che queste siano rese regolarmente, e se regolare con l'assolvimento degli obblighi contributivi (DURC).

ART. 15
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla normativa vigente l'ERSU - MESSINA, potrà procedere alla risoluzione del contratto, ex art. 1456 c.c. – clausola risolutiva espressa - nei seguenti casi:

- inadempimenti contestati all'Istituto, nel numero e tipologia come specificati al precedente art. 10;

- violazione del divieto di subappalto o di cessione di contratto, di cui all'art. 11.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, previa regolare diffida ad adempiere, l'ERSU, a titolo di risarcimento, potrà rivalersi sul corrispettivo e sulla cauzione, in tutto o in parte, per effetto della maggiore spesa, che potrebbe conseguire per l'assegnazione del lavoro ad un terzo, fatta salva ogni eventuale iniziativa a tutela dei propri interessi per le inadempienze manifeste e i danni subiti.

ART. 16
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Contratto si rimanda alle norme regolamentari per i servizi di Vigilanza ed alle norme del Codice Civile.

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Messina.

ART. 17
DOMICILIO

Per tutti gli effetti del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere domicilio:

- L'E.R.S.U., presso la sede sita in Messina in Via Ghibellina, 146;
- L'Istituto di Vigilanza KSM S.p.A., presso la sede sita in Palermo in Via Frà Giovanni Pantaleo n°11.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Istituto di Vigilanza KSM S.p.A.

Il Dirigente

(Dott. _____)

Per L'E.R.S.U.

IL Presidente

(Dott. Fabio D'Amore)