

REGIONE SICILIANA



E.R.S.U. MESSINA

DECRETO DEL PRESIDENTE

(nominato con D.P. n. 161/Serv.1°S.G. del 06/05/2015)

n. 8/2017 del 14.02.2017

**Oggetto: Procedura per la ricerca di un immobile o complesso immobiliare da adibire a struttura residenziale universitaria per gli studenti che prioritariamente frequentano il Policlinico Universitario di Messina. Nomina responsabile procedimento.**

IL PRESIDENTE

**RICHIAMATE:**

- a) la deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 40 del 22.12.2016 di approvazione del Bilancio Consuntivo dell'Ersu, relativo all'esercizio finanziario 2015, approvato con D.D.G. del Dipartimento Istruzione e Formazione Professionale n. 680 del 13.12.2016 e che ha registrato un avanzo di amministrazione tale che si è stanziato, al fondo destinato agli investimenti la somma di €2.667.701,60. Chiarisce la delibera che tale fondo è funzionale all'attuazione del programma dell'organo politico che intende risolvere una delle maggiori carenze dell'Ente, attraverso l'acquisto di una residenza universitaria in zona Sud, sede del Policlinico Universitario, da sempre del tutto sprovvista di posti alloggi atti ad ospitare la numerosa platea degli studenti universitari che frequentano tale polo;
- b) la deliberazione del C.d.A. n. 41 del 22.12.2016 di approvazione del Bilancio Previsionale 2016/18, approvato con D.D.G. del Dipartimento Istruzione e Formazione Professionale n. 680 del 13.12.2016 con cui, coerentemente al programma dell'organo politico, sono stati istituiti specifici capitoli del Bilancio;

**VISTA** la legge 14 novembre 2000, n. 338, recante "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", la quale all'articolo 1, comma 3, prevede che con decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca, sentite la Conferenza dei Rettori delle Università italiane e la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, sono definite, le procedure e le modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei cofinanziamenti previsti dalla legge stessa;

**VISTO** l'articolo 144, comma 18, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale dispone un ampliamento delle categorie dei soggetti nei riguardi dei quali trova applicazione quanto previsto dall'articolo 1 della legge 14 novembre 2000, n. 338, nonché un incremento delle risorse finanziarie;

**VISTO** il decreto ministeriale 7 agosto 2012, n. 246, (registrato alla Corte dei conti il 17 ottobre 2012, reg.14, fg. 241) recante "Approvazione del Piano triennale degli interventi ammissibilità al finanziamento statale nell'ambito del III bando legge n. 338/2000";

**VISTO** l'articolo 21 della legge 2 dicembre 1991, n. 390, "Norme sul diritto agli studi universitari";

**VISTI** i D.M. attuativi della legge 14 novembre 2000, n. 338: (D.M. 29/11/2016 n°937 e Decreto Direttoriale n°26 del 11/01/2017, entrambi pubblicati sulla G.U. n°33 del 09/02/2017), relativamente agli interventi per strutture residenziali universitarie;

**PRESO ATTO** della Relazione tecnico-illustrativa, allegata al presente Decreto e redatta dall'Ufficio Gare e Contratti, dalla quale si evince:

- a) che la richiesta di alloggi per l'Anno Accademico in corso è stato di 945 posti letto;
- b) che, l'E.R.S.U. riesce ad offrire n. 275 di posti letto e cioè di circa 1/3 della domanda effettiva;
- c) che gli studenti che frequentano le facoltà del Policlinico, nell'Anno Accademico in corso, sono circa 339 posti letto;
- d) che, una gran parte di questi studenti sono ospitati nella residenza di Gravitelli, distante circa Km 5 dal Polo Universitario del Policlinico, recando loro un disagio dovuto agli spostamenti;
- e) che la Casa dello Studente di Via Ghibellina, che può ospitare circa 210 posti letto, sarà oggetto di intervento finalizzato ad adeguamento sismico;

**VISTA** la programmazione triennale dei lavori e biennale per i servizi e le forniture n. 10694 del 31.10.2016, trasmessa in pari data sia al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti che all'ANAC, nella quale è stata anche inserita l'indicazione della somma destinata all'acquisto dell'immobile per uso residenziale universitario;

**STANTE** la possibilità di accedere al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie, disciplinato dalla legge 14 novembre 2000, n° 338;

**CONSIDERATA** pertanto, la necessità di acquisire un immobile che abbia i seguenti requisiti:

- A) **UBICAZIONE:** nel territorio del Comune di Messina, nelle vicinanze del Policlinico Universitario, dotato di buona accessibilità dalla più vicina fermata del servizio di trasporto pubblico locale.
- B) **TIPOLOGIA:** immobile o complesso immobiliare autonomo o porzione compatta e continua di complesso immobiliare, dotato di autonomia funzionale, e avente funzioni residenziali e dei servizi correlati, idoneo al fine di adibirlo ad alloggi e residenze per studenti universitari, con un numero di posti alloggi, non inferiore a n°100 e non superiori a n°250, distribuiti in camere singole e/o doppie. Non sono ammesse camere con più di due posti alloggio.

**RITENUTO** pertanto di dover nominare quale RUP l'ing. Francesco Bonasera dirigente U.O.B.3 che possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui verrà nominato;

**CHE** occorre provvedere a fissare gli ulteriori requisiti che l'immobile deve possedere nel rispetto dei parametri stabiliti dai decreti attuativi della L.338/2000, di cui sopra ed indire contestualmente una indagine esplorativa per la ricerca di un immobile sopra descritto, rivolta sia alle pubbliche amministrazioni che maggiormente possano essere interessate, che ai privati, (stante i tempi ridotti previsti per la presentazione del progetto da ammettere al finanziamento di cui alla legge 338), provvedendo a pubblicare la stessa sul portale dell'Ersu. La suddetta indagine dovrà essere corredata dalle modalità di adesione alla stessa e dai requisiti richiesti per l'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**VISTA** la L.R. n. 10/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n. 20/2002;

**SENTITO** il Direttore f.f.;

## **D E C R E T A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono riportati e trascritti:

1. Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l' Ing. Francesco Bonasera, n.q. di dirigente U.O.B.3, per effettuare una indagine esplorativa atta alla ricerca di un'immobile da destinare ad uso residence universitario, nel territorio del Comune di Messina, nelle vicinanze del Policlinico Universitario che abbia i seguenti requisiti:

- A) **UBICAZIONE:** nel territorio del Comune di Messina, nelle vicinanze del Policlinico Universitario, dotato di buona accessibilità dalla più vicina fermata del servizio di trasporto pubblico locale.
- B) **TIPOLOGIA:** immobile o complesso immobiliare autonomo o porzione compatta e continua di complesso immobiliare, dotato di autonomia funzionale, e avente funzioni previa fissazione dei requisiti ulteriori pubblicazione di manifestazione di interesse e con le modalità previste;
2. Di dare atto che la somma a disposizione dell'Ente, per l'acquisto dell'immobile da destinare a residence universitario è di € 2.000.000,00, parte della somma contenuta nel fondo destinato agli investimenti costituito con l'avanzo di amministrazione del bilancio consuntivo 2015 che è pari ad € 2.667.701,60;
  3. Di dare mandato al RUP di fissare gli ulteriori requisiti che l'immobile deve possedere nel rispetto dei parametri stabiliti dai decreti attuativi della L.338/2000, di cui sopra ed indire contestualmente una indagine esplorativa per la ricerca di un immobile sopra descritto, rivolta sia alle pubbliche amministrazioni che maggiormente possano essere interessate, che ai privati, (stante i tempi ridotti previsti per la presentazione del progetto da ammettere al finanziamento di cui alla legge 338), provvedendo a pubblicare la stessa sul portale dell'Ersu. La suddetta indagine dovrà essere corredata dalle modalità di adesione alla stessa e dai requisiti richiesti per l'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  4. di dare mandato al Direttore f.f. di provvedere ad ogni adempimento amministrativo consequenziale;
  5. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

Il presente Decreto, adottato in via d'urgenza, verrà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella prima seduta utile.

Messina, 14 Febbraio 2017



IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
(Dott. Fabio D'Amore)

RACCOMUNICATO	
con deliberazione n. <u>9</u>	adottata dal
C.d.A. nella seduta del <u>28 FEB. 2017</u>	
Messina, _____	