

E.R.S.U. – MESSINA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Adunanza del 28.11.2016

Seduta n. 9/2016

L'anno duemilasedici, addì ventotto del mese di Novembre, alle ore 18:15, si riunisce, presso i locali di Via Ghibellina n. 146, il Consiglio di Amministrazione dell'ERSU.

Assente il Presidente Dott. *Fabio D'Amore*.

Presiede la seduta il Vice Presidente Prof. *Luigi Chiara*.

Sono presenti i Consiglieri:

- Prof. *Francesco Oliveri*, componente in rappresentanza dei Professori di I^a fascia;
- Prof. *Luigi Chiara*, componente in rappresentanza dei Professori Ricercatori;
- Prof. *Michele Colonna*, componente in rappresentanza dei Professori di II^a fascia;
- Dott. *Marco Lamberti*, componente in rappresentanza dei dottorandi e specializzandi.

Assenti la Sig.^{ra} *Giuliana Grillo*, e la Sig.^{ra} *Licia Puliafito*, componenti in rappresentanza degli studenti che hanno comunicato di essere impossibilitate a partecipare al Consiglio per motivi personali.

Assume la funzione di Segretario Verbalizzante il Direttore f.f. Dott.^{ssa} *Antonella Costantino*.

O M I S S I S

Ordine del Giorno del 28 Novembre 2016:

O M I S S I S

3. APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE RESIDENCE PAPARDO.

O M I S S I S

Seduta del 28.11.2016

Delibera n. 31/2016

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la delibera n° 59/2006 della seduta del C.d.A. del 15.06.2006 con la quale veniva approvata la bozza di Convenzione per la concessione d'uso di bene immobile da stipulare tra l'E.R.S.U. e l'Università di Messina per la gestione dell'edificio destinato a residenza universitaria della Facoltà di Ingegneria, sita in località Papardo;

VISTA la Convenzione approvata per il decennio intercorrente tra il 28.06.2006 ed il 28.06.2016 stipulata tra l'Università degli Studi di Messina, con sede in Piazza Pugliatti, 1, cod. fisc. 80004070837, in persona del Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello, autorizzato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università, giusta delibera n°IV/b del 27.6.2006 e l'E.R.S.U. - di Messina, con sede in Via A. Gasparro, isol. 337, cod. 80004290831, in persona del Presidente pro-tempore, Prof. Sebastiano Coglitore, autorizzato dal Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U., giusta delibera n° 70 in data 28.06.2006;

CONSIDERATO che l'Università di Messina è e resta proprietaria dell'edificio destinato a residenza, sito in località Papardo;

CONSIDERATO che l'E.R.S.U., proseguendo quanto già attuato con la convenzione de qua, intende continuare a utilizzare la struttura di che trattasi come pensionato per gli studenti iscritti all'Università di Messina, anche in considerazione delle attuali carenze di unità alloggio causate

dalla chiusura per ristrutturazione della residenza di via Cesare Battisti ed in attesa di possibili futuri acquisti per ampliare l'offerta abitativa a vantaggio di una sempre più crescente ed esigente utenza studentesca;
RITENUTO di riequilibrare con la nuova convenzione i rapporti di spesa previsti nella vecchia convenzione per la gestione dell'intera residenza;

VISTO lo schema del Decreto Ministeriale relativo a *“Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338”* che all'art. 6 comma 1 lettera “d” recita: *“fermo restando quanto disposto all'articolo 7, comma 10, del presente decreto, l'area/e e l'immobile/i oggetto di intervento o comunque compresi nel programma (l'insieme degli interventi che vengono compresi in un'unica richiesta) devono risultare al momento della presentazione della richiesta di cofinanziamento nella piena disponibilità del soggetto richiedente (proprietà o diritto reale di godimento: superficie, usufrutto, comodato, uso, concessione amministrativa, concessione in uso gratuito e perpetuo, Il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ecc.), anche sotto forma di opzione o promessa di acquisto, fatta eccezione per interventi per lavori che prevedano acquisizioni, per i quali il rispetto dei requisiti si intendono differiti all'avvio dell'intervento. **Il soggetto richiedente deve essere in grado di garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per i venticinque anni successivi all'intervento,** ovvero per diciannove anni per i beni immobili appartenenti allo Stato concessi in uso o in locazione ai sensi*

del decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296.

Tali condizioni devono essere opportunamente documentate ai sensi dell'art. 7, comma 10 del presente decreto”;

RITENUTO di dovere prolungare la durata della Convenzione dai precedenti dieci anni agli attuali trenta anni al fine di potere attingere ai finanziamenti per il miglioramento e l'eventuale ampliamento della residenza di Papardo, previsti dal suddetto art. 6 dello schema del Decreto Ministeriale di applicazione della Legge 338/2000;

sentita la relazione del Vice Presidente;

avuti i chiarimenti del caso;

all'unanimità dei voti espressi in forma palese e con il parere favorevole del Direttore f.f.;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

- di approvare lo schema di Convenzione per la concessione in uso trentennale della residenza Papardo.

La presente deliberazione viene approvata seduta stante e se ne autorizza lo stralcio.

O M I S S I S

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott.^{ssa} Antonella Costantino)

IL VICEPRESIDENTE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Dott. Fabio D'Amore)