

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

**E. R. S. U. MESSINA**

**ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

**U.O. III Affari Generali, Appalti, Contratti per Fornitura Beni e Servizi, Patrimonio ed Economato**

**Via Ghibellina, 146 –98123 MESSINA**

**Tel. 090 37186 20 -33 -11 fax 090 3718696 www.ersu.me.it**

**PEC: [ufficio.gare@pec.ersu.me.it](mailto:ufficio.gare@pec.ersu.me.it)**

## **CAPITOLATO SPECIALE**

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVANDERIA, PER UN PERIODO DI ANNI 3 (TRE), DELLA BIANCHERIA DA LETTO DELLE STANZE DEI RESIDENCE UNIVERSITARI E DEI TENDAGGI DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’E.R.S.U. DI MESSINA.**

**CIG: ZB423FB598**

**CPV. 98310000-9 “Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco”**

**CPV. 98311000-6 “Servizi di ritiro di biancheria da lavare”**

In esecuzione alla Determina a contrarre del Direttore F.F. n°122 del 08/06/2018 è stata indetta la gara per l’affidamento del “SERVIZIO DI LAVANDERIA, DELLA BIANCHERIA DA LETTO DELLE STANZE DEI RESIDENCE UNIVERSITARI E DEI TENDAGGI DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL’E.R.S.U. DI MESSINA”, per una durata di anni 3, disponendo di procedere a trasmettere le lettere di invito ad almeno 5 operatori economici, attraverso una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione all’operatore economico che avrà presentato l’offerta economica complessiva più bassa, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

### **Art. 1**

#### **Stazione Appaltante**

Ersu di Messina (Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario)

Indirizzo: Via Ghibellina, 146 –98123 MESSINA;

P.IVA: 00540310836 - C.F.: 80004290831

Tel.: +39 090 3718619 -33 -11

Sito internet: [www.ersu.me.it](http://www.ersu.me.it)

Pec: [ufficio.gare@pec.ersu.me.it](mailto:ufficio.gare@pec.ersu.me.it)

Il presente appalto è definito dallo schema di contratto e regolato dalle condizioni del presente capitolato e dal disciplinare di gara.

### **Art. 2**

#### **Oggetto del servizio da aggiudicare**

Oggetto del presente appalto è lo svolgimento del servizio di lavanderia, per un periodo di anni 3 (tre), della biancheria da letto delle stanze dei residence universitari di Gravitelli, Annunziata e Papardo, nonché dei tendaggi degli uffici amministrativi dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Messina, secondo tutte le disposizioni normative vigenti. Il servizio dovrà essere espletato secondo le disposizioni contenute nel presente capitolato di gara.

Il servizio avrà inizio dal momento della stipula del contratto e scadrà 3 anni dopo.

### Art. 3

#### Importo stimato dell'Appalto

Il servizio di lavanderia dell'E.R.S.U. di Messina è stimato per il **periodo di anni 3 (tre)**, in **€.14.454,00**, al netto dell'IVA, onnicomprensivo dell'eventuale riconoscimento allo stesso delle spese vive accessorie. Detto importo è stimato, nel rispetto di quanto prescritto all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, considerando il numero di lavaggi effettuati nel precedente anno per i singoli prezzi rivalutati del vigente contratto, secondo la seguente tabella.

| <b>Servizio di lavanderia (con prezzi a base d'asta)</b> |                            |                                     |                             |                             |  |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| <b>capo oggetto di lavaggio</b>                          | <b>periodicità lavaggi</b> | <b>n° lavaggi presunti per anno</b> | <b>prezzo a base d'asta</b> | <b>costo Annuo presunto</b> | <b>costo presunto per Anni 3 (tre)</b> |
| lenzuola di cotone ad una piazza                         | settimanale                | 2.400                               | € 1,00                      | € 2.400,00                  |  |
| federa di cotone   | settimanale                | 1.200                               | € 0,30                      | € 360,00                    |  |
| asciugamano spugna                                       | settimanale                | 120                                 | € 0,30                      | € 36,00                     |  |
| copri cuscino di cotone                                  | semestrale                 | 10                                  | € 0,30                      | € 3,00                      |  |
| copri letto ad una piazza                                | semestrale                 | 360                                 | € 2,40                      | € 864,00                    |  |
| coprimaterasso ad una piazza                             | semestrale                 | 10                                  | € 1,20                      | € 12,00                     |  |
| cuscino di cotone  | annuale                    | 50                                  | € 0,30                      | € 15,00                     |  |
| coperta di lana ad una piazza                            | annuale                    | 220                                 | € 2,40                      | € 528,00                    |  |
| tende  | annuale                    | 100                                 | € 6,00                      | € 600,00                    |  |
|  |                            |                                     | <b>Imponibile</b>           | <b>€ 4.818,00</b>           | <b>€ 14.454,00</b>                     |
|  |                            |                                     | IVA (22%)                   | € 1.059,96                  | <b>€ 3.179,88</b>                      |
|  |                            |                                     | <b>TOTALE</b>               | <b>€ 5.877,96</b>           | <b>€ 17.633,88</b>                     |

Il numero dei lavaggi previsti, indicati nella tabella di cui sopra, non impegnano la Stazione Appaltante, potendo gli stessi variare sia in aumento che in diminuzione rispetto a quelli previsti in relazione a:

- Presenza di un numero maggiore o minore di studenti che alloggiano nei residence universitari;
- Eventuali aumenti o riduzioni di numero di residence universitari durante il periodo contrattuale;

### Art. 4

#### Caratteristiche del Servizio

Il servizio dovrà comprendere il ritiro della biancheria sporca dai magazzini dei residence universitari di Gravitelli, Annunziata e Papardo, nonché dei tendaggi degli uffici amministrativi dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Messina, il loro lavaggio, stiraggio e la riconsegna presso le sedi di ritiro.

Le tende, dovranno essere staccate dai ganci del relativo binario, lavate, stirate e riagganciate al binario con la eventuale sostituzione di ganci rotti.

La biancheria dovrà essere lavata con appositi detersivi ed alla temperatura adatta, adottando tutte le cautele necessarie alio scopo di non recare danno al tessuto ed ai suoi colori. Analoga attenzione dovrà essere posta nella fase di stiratura.

In particolare, i capi in cotone bianco dovranno essere lavati senza l'uso eccessivo di candeggianti.

Le coperte ed i capi in lana dovranno essere lavati esclusivamente a secco.

## Art. 5

### Oneri a carico della ditta appaltatrice

Sono completamente a carico della Ditta appaltatrice i seguenti oneri:

- A) tutte le spese relative alla eventuale registrazione della presente Scrittura Privata (valori bollati, registrazione, etc.);
- B) Il prelievo, presso i Residence di Gravitelli, Annunziata e Papardo, della biancheria da lavarsi e la riconsegna della stessa, eseguita con mezzi idonei;
- C) la rimozione delle tende dai ganci del relativo binario, il lavaggio, la stiratura, la riconsegna ed il successivo riaggancio al binario con eventuale sostituzione di ganci rotti presso gli Uffici Amministrativi dell'ERSU siti in via Ghibellina n.146, in base alle disposizioni di volta in volta impartite dai Responsabili degli uffici incaricati.
- D) Il prelievo, nelle quantità che di volta in volta saranno stabilite dai Responsabili degli uffici incaricati, dovrà avere la seguente cadenza periodica:
  - settimanale per lenzuola, federe, asciugamano e copricuscini;
  - semestrale per copriletto, coprimaterassi;
  - annuale per coperte di lana, cuscini e tende;

La consegna, franco magazzini dell'E.R.S.U., dovrà avvenire nei seguenti orari: 08,00 - 11,00 e 15,00-17,50.

Per ogni giorno di ritardo o frazione di esso, verrà applicata una penale pari ad 1/20° del deposito cauzionale, penale da pagarsi con le modalità di cui al successivo art. 11, avvisando che le restrizioni da queste previste verranno applicate anche in pendenza del pagamento della penale stabilita dal presente articolo.

- E) l'impegno di assicurare le consegne in qualsiasi emergenza, (scioperi, maltempo. etc.), pena la risoluzione del servizio e l'incameramento, da parte dell'Amministrazione appaltante della cauzione;
- F) tutti gli adempimenti e le spese nei confronti di Enti od organismi aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere.

## Art. 6

### Cauzione

- a) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una **garanzia provvisoria**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, come definita dall'art.93 del Codice, **pari al 2% dell'importo complessivo presunto dell'appalto** e precisamente pari ad **€.290,00**
- b) La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:
  - in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'ERSU; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
  - da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fideiussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio delle garanzie in parola.
- c) In caso di prestazione della garanzia provvisoria in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare,

qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del Codice in favore dell'ERSU;

- d) In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:
- 1) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
  - 2) essere corredata di idonea dichiarazione sostitutiva, rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa l'identità, la qualifica e i poteri degli stessi;
  - 3) essere corredata dell'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'ERSU, la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
  - 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
  - 5) prevedere espressamente:
    - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
    - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
    - l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ERSU;
    - la dichiarazione contenente l'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice in favore dell'ERSU valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 102, comma 2, del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato. In alternativa, si potrà produrre analogo impegno di un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria.
- e) Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata automaticamente nei confronti dell'aggiudicatario al momento della stipula del contratto, mentre ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata, nei confronti degli altri concorrenti, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
- f) All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la **cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice**, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.
- g) L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto nei limiti previsti all'art.93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 7 Subappalti**

E' vietato alla Ditta aggiudicataria del servizio, di cedere o subappaltare in tutto o in parte il servizio di lavanderia affidato.

#### **Art. 8 Responsabilità della ditta verso il committente e terzi**

La Ditta è responsabile verso l'Amministrazione Appaltante dell'esatto e puntuale adempimento del servizio e dell'operato dei dipendenti, ovvero dell'operato di quanti incaricati della Ditta al trasporto e della consegna della biancheria prelevata. La Ditta assume sopra di sé la responsabilità penale e civile piena ed intera derivante da qualsiasi causa o motivo ed in special modo da danni ed infortuni dipendenti dal servizio. Esonera quindi l'Amministrazione appaltante ed il servizio Operativo, che ha solo funzioni tecnico-amministrative, da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione dell'espletamento del servizio e si obbliga di sollevarli da ogni molestia ed azione, nessuna esclusa, che eventualmente potessero contro di loro venire intentate.

## **Art. 9**

### **Durata del Servizio**

Il servizio avrà validità di tre anni a partire dalla data di firma della presente scrittura. I prezzi indicati nell'elenco prezzi di cui all'art. 2 non potranno avere validità inferiore alla durata dell'espletamento del servizio. Superato tale termine, la Ditta affidataria avrà l'obbligo di continuare il servizio, alle stesse condizioni convenute, per non oltre 180 giorni dalla scadenza del servizio. Superato tale ulteriore termine la Ditta aggiudicatrice potrà rescindere l'affidamento dello stesso col solo diritto al pagamento delle sole somministrazioni effettuate, valutate a prezzi indicati nel predetto elenco prezzi. Le parti concordano altresì che il servizio potrà essere esteso nei limiti del 20% agli stessi patti e condizioni del presente atto.

## **Art. 10**

### **Revisione dei Prezzi**

Nessuna revisione dei prezzi è applicabile nel periodo della durata del servizio, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

## **Art. 11**

### **Controlli di Qualità**

L'Amministrazione dell'E.R.S.U. di Messina, tramite i propri preposti o uffici competenti, potrà effettuare in qualsiasi momento, anche in assenza di rappresentanti della Ditta aggiudicataria, prelievi di alcuni capi di biancheria consegnata pulita, durante il periodo di servizio, al fine di verificarne la qualità e la corrispondenza alle caratteristiche indicate all'art. 3 del presente Scrittura Privata.

Qualora l'Amministrazione, sulla base di tali accertamenti, riscontri non conformi e non idonei i capi di biancheria lavati dalla Ditta aggiudicataria, provvederà ad avvisare per iscritto la Ditta medesima, applicando immediatamente la penale stabilita di 1/20° dell'importo *della cauzione*, sospendendo tutti i pagamenti della Ditta e provvedendo a far addebitare direttamente alla Ditta le spese eventualmente sostenute per l'accertamento dell'inidoneità o non conformità della biancheria lavata.

La ditta dovrà provvedere al pagamento della penale entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione scritta, tramite versamento sul c.c.p. n° 212985, intestato a E.R.S.U. di Messina. Di detto versamento dovrà essere immediatamente fornita ricevuta all'Ufficio Gare e Contratti U.O.B. 3 dell'ERSU di Messina. I pagamenti a favore della Ditta riprenderanno solo dopo la totale rilavatura, a suo carico, della biancheria oggetto di contestazione, previo pagamento di eventuali danni subiti dall'Amministrazione appaltante e solo dopo che all'Ufficio contratti dell'Ente sarà pervenuta la ricevuta relativa all'avvenuto pagamento della penale. Resta inteso che qualora la Ditta assuntrice rifiutasse di sottostare alle condizioni impartite dall'Amministrazione appaltante, questa, rescinderà il servizio di lavanderia in atto, ferma restando la sospensione dei pagamenti di cui sopra e l'incameramento della cauzione definitiva.

## **Art. 12**

### **Variazione della ragione sociale**

L'aggiudicatario dovrà comunicare all'E.R.S.U. di Messina qualsiasi variazione intervenuta nella denominazione o ragione sociale della ditta, indicando il motivo della variazione.

## **Art. 13**

### **Stipulazione del contratto e oneri contrattuali**

Le spese per la stipulazione, registrazione ed eventuali altri oneri conseguenti ed inerenti al presente atto, sono a carico dell'Istituto aggiudicatario.

## **Art. 14**

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti durante il procedimento per l'affidamento del servizio verranno utilizzati solo a tale scopo e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

#### **Art. 15**

##### **Controversie**

Per qualunque controversia nascente dall'esecuzione sarà esclusivamente competente il Foro di Messina.

#### **Art. 16**

##### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'aggiudicatario, a pena di nullità del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n. 136/2010.

#### **Art. 17**

##### **Rinvio**

Gli aspetti gestionali del servizio sono disciplinati dallo Schema di Contratto per la gestione del servizio di lavanderia, cui si fa rinvio. Per tutto quanto non disciplinato si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

#### **Art. 18**

##### **Stipula del Contratto**

A norma degli articoli 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidamento del servizio di lavanderia de quo sarà formalizzato con la sottoscrizione del relativo contratto da parte del legale rappresentante dell'Ente, previa verifica del rispetto delle condizioni previste, successivamente all'aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.

#### **Art. 19**

##### **Accesso ai documenti relativi alla gara**

Tutti i documenti relativi alla gara saranno inviati in allegato alla lettera di invito e possono essere altresì scaricati dal sito Internet: <http://www.ersu.me.it> – sezione BANDI E AVVISI.

Eventuali richieste di chiarimenti o osservazioni, possono essere inoltrate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata, pec: [ufficio.gare@pec.ersu.me.it](mailto:ufficio.gare@pec.ersu.me.it)

È altresì possibile ottenere chiarimenti verbali contattando i seguenti recapiti telefonici: 090/371.86.19-33

#### **Il Collaboratore Amministrativo**

f.to (Dott. Antonino Messina)

#### **Il Dirigente dell'U.O.B. 03**

**n.q. di R.U.P.**

f.to (Ing. Francesco Bonasera)

#### **Il Direttore F.F.**

f.to (Dott<sup>ssa</sup> Antonella Costantino)