



## DECRETO n°33

del 03.05.2018

**Oggetto:** Rimodulazione quadro economico inerente la procedura per l'acquisto di un immobile per la realizzazione di una struttura residenziale universitaria per gli studenti che prioritariamente frequentano il Policlinico Universitario di Messina, di cui alla legge 14.11.2000, n°338.

### IL PRESIDENTE del C.d.A.

(Nominato con D.P. n°161/Serv.1°S.G. del 06.05.2015)

VISTA ..... la L.R. 15.05.2000, n°10 e s.m.i.;

VISTA ..... la L.R. 25.11.2002, n°20;

VISTI..... a) Il D.lgs. 118/2011 recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*";

b) Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato dalla legge n°126/2014*";

PREMESSO ..... che, con decreto n°28 del 27.04.2018, questa Amministrazione, previo parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, ha approvato lo schema di Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020 ;

PRESO ATTO..... del D.D.S. n°1616 del 30.04.2018, notificato tramite e-mail ed acclarato in pari data al ns. protocollo con il n°2302, con il quale il Dirigente del Servizio Diritto allo Studio, Dott.ssa Vita DI LORENZO, del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020 dell'E.R.S.U. di Messina;

VISTO ..... il D.M. n°937 del 29.11.2016, con il quale il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, in riferimento alla Legge n°338/2000, ha emanato un bando per il cofinanziamento di interventi a favore di Alloggi e Residenze per Studenti Universitari;

CONSIDERATO: . che con Delibera n°40 del 22.12.2016 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio Consuntivo dell'E.R.S.U., relativo all'esercizio finanziario 2015, ed ha destinato al fondo di investimenti la somma di €2.667.701,60, funzionale all'attuazione del programma dell'organo politico che intende risolvere una delle maggiori carenze dell'Ente,

attraverso l'acquisto di una residenza universitaria in zona Sud, sede del Policlinico Universitario, da sempre del tutto sprovvista di posti alloggi atti ad ospitare la numerosa platea degli studenti universitari che frequentano tale polo;

che con successiva Delibera n°41 del 22.12.2016 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio Previsionale 2016/2018 ed ha istituito specifico capitolo di spesa, n°523 – *“Finanziamento Legge 338 – Rimborso 50% per acquisto, adeguamento e arredamento residenza zona Sud”*;

che con Delibera n°10 del 22.02.2017 il Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. ha approvato l'aggiornamento del programma degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2017/2018 ed il programma delle opere pubbliche per il triennio 2017/2019, nel quale è stata prevista la somma presunta di €2.000.000,00 quale quota di cofinanziamento al 50% prevista dalla Legge 338 per l'acquisto di un immobile da destinare a struttura residenziale universitaria per gli studenti che prioritariamente frequentano il Policlinico Universitario di Messina dal costo complessivo presunto di c.a. € 4.000.000,00;

che con Delibera n°24 del 06.04.2017 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio Previsionale 2017/2019 ed ha istituito specifico capitolo di spesa, n°523 – *“Finanziamento Legge 338 – Rimborso 50% per acquisto, adeguamento e arredamento residenza zona Sud”*;

che a seguito di una Indagine esplorativa, la Società DEVERSORIUM S.r.l. di Palermo, ha proposto la vendita di un immobile distante meno di 1 km dalla sede del Policlinico Universitario “G. Martino” di Messina, per l'importo complessivo di €4.400.000,00 oltre imposte e tasse, comprensivo di arredi ed attrezzature, nonché di alcuni interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione degli spazi ed ambienti interni e di adeguamento tecnologico degli impianti, per renderlo conforme agli standard previsti dalla Legge 338/2000 e s.m.i. e relativo D.M. 936/2016, per le residenze universitarie;

che la suddetta proposta, è stata attentamente analizzata da una Commissione, appositamente istituita presso l'E.R.S.U. di Messina, nominata dal Direttore f.f. dell'E.R.S.U. di Messina con Determina n°55/DIR del 04.04.2017, la quale, dopo le riunioni svoltesi presso la sede dell'Ente, nelle date del 05 e 06 Aprile, di cui è stato redatto relativo verbale, è pervenuta alla considerazione che l'immobile proposto *“presenta una naturale propensione all'uso, quale residenza per studenti universitari, con una logica distributiva interna che, a seguito delle modifiche proposte in progetto, può essere funzionale agli scopi che si prefigge questo Ente”*. ..... ed ha espresso *“parere favorevole per la prosecuzione degli atti propedeutici all'acquisto dell'intero complesso”* ed ha deciso di *“convocare il Proponente ad apposita audizione in seduta riservata, al fine negoziare con lo stesso, il contenuto della Proposta, definire con il Proponente le modalità di acquisto, la progettazione*

*esecutiva ed i contenuti principali dello schema di contratto, e del preliminare di vendita”.*

che con nota prot. n° 3265 del 09.05.2017 è stata inoltrata, al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. EPNT, Gestione Fondi MIUR, in via Goito 4, (00185) ROMA, la Richiesta di Cofinanziamento per strutture residenziali universitarie, ai sensi dell'art.5 comma 1 del D.M. 29.11.2016 n°937, IV Bando Legge n°338/2000, per l'acquisto del suddetto immobile da adibire a struttura residenziale universitaria per gli studenti che prioritariamente frequentano il Policlinico Universitario di Messina;

che in esito alla valutazione del progetto, presentato dall'Ente nel corso del 2017, da parte della Commissione preposta, (*Fasc.n°595 – Codice E7SFTB8/01 – ERSU Messina: determinazioni Commissione alloggi e residenze universitarie, verbale n°5/2018 del 4 e 5 aprile 2018*), la Cassa Depositi e Prestiti ha trasmesso all'Ersu di Messina una nota, pervenuta a mezzo PEC in data 17.04.2018, con cui, veniva richiesta l'ulteriore copertura finanziaria sul bilancio dell'Ente di €148.200,00, per oneri fiscali, eccedenti i 2 milioni di euro precedentemente accantonati;

VISTO ..... che, con decreto n°28 del 27.04.2018, questa Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018/2020, con il quale è stata destinata la somma di € 2.148.200,00 al Capitolo 717, (il cui stanziamento totale ammonta ad € 4.148.200,00 stante la presunta entrata di € 2.000.000,00 al cap. 523/E, quale finanziamento derivante dalla partecipazione al Bando per alloggi e residenze universitarie di cui alla citata Legge n°338);

STANTE ..... l'urgenza, determinata dal termine assegnato dalla Commissione alloggi e residenze universitarie per la integrazione della documentazione finanziaria;

SENTITO ..... il Direttore f.f.

## D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

- Di prendere atto del Quadro Economico così come riformulato dalla Commissione alloggi e residenze universitarie, che si riporta testualmente:

*“il quadro economico viene, pertanto, riformulato secondo lo schema sotto riportato da cui emerge la necessità di una maggiore copertura finanziaria (punto G.6.6) di €..148.200,00”*

G.2.1	acquisto (IVA esclusa)	€	4.000.000,00
G.2.2	oneri fiscali	€	148.200,00
G.2.3	Totale	€	4.148.200,00
G.3.1	Arredi e attrezzature (esclusa IVA)	€	-
G.3.2	IVA		
G.3.3	Totale	€	-
G.3.4	Spese non cofin. (esclusa IVA)		
G.5.1	Totale G.2.3+G.3.3	€	4.148.200,00
G.5.2	Valore immobile		
G.5.3	Totale intervento	€	4.148.200,00

G.6.1	<i>identico a G.5.1</i>	€	4.148.200,00
G.6.2	<i>valore immobile apportato</i>	€	-
G.6.3	<i>importo complessivo intervento</i>	€	4.148.200,00
G.6.4	<i>Cofinanziamento dello Stato</i>	€	2.000.000,00
G.6.5	<i>Cofinanziamento a carico Soggetto</i>	€	2.148.200,00
G.6.6	<i>Cofinanziamento a carico Soggetto netto immobile</i>	€	2.148.200,00
G.6.7	<i>Cofinanziamento a carico Soggetto incluse le spese non cofinanziabili</i>	€	2.148.200,00

- di dare atto che la spesa suddetta trova copertura finanziaria sul Capitolo 717 del Bilancio Previsionale 2018/2020, stanziato per € 4.148.200,00, (di cui € 2.000.000,00, quale cofinanziamento a carico dello Stato ed € 2.148.200,00, quale cofinanziamento a carico dell'Ente), per l'acquisto di un immobile da destinare a struttura residenziale universitaria per gli studenti che prioritariamente frequentano il Policlinico Universitario di Messina, di cui al Bando per alloggi e residenze universitarie - Legge n°338/2000;
- di pubblicare il presente provvedimento, con effetto di notifica sull'apposita sezione del portale "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il presente decreto, adottato in via d'urgenza, verrà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella prima seduta utile.

Il Presidente del C.d.A.