



E.R.S.U. MESSINA

DECRETO DEL PRESIDENTE

(nominato con D.P. n. 161/Serv.1°S.G. del 06/05/2015)

n. 37 /2017 del 17/07/2017

Oggetto: Proroga per l'affidamento, in sanatoria, alla Società Manital S.C.p.a. (aggiudicataria in RTI con MANITALIDEA nel ruolo di mandataria) dei servizi manutentivi degli impianti antincendio, sicurezza e controllo accessi, pulizia, facchinaggio, disinfestazione siti dell'Ente, per il periodo **dal 01.04.2017 al 31.12.2017**.
CIG: 671090807A

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

Lo scrivente Ente, ha affidato in via diretta alla **Società Manital S.C.p.a.** i servizi indicati in oggetto, per le seguenti strutture: Uffici di Via Ghibellina, Residence Gravitelli, Residence Annunziata, Residence Papardo, Uffici Mensa Papardo e Uffici Mensa Policlinico;

i suddetti servizi sono stati affidati con Decreto del Presidente dell'ERSU n°42 del 31/05/2016, per il periodo dal 01/06/2016 al 31/12/2016, mediante affidamento diretto, utilizzando i patti e condizioni previsti nella convenzione Consip FM3, a codesta Società, aggiudicataria della convenzione Facility Management – lotto 12 Sicilia e Calabria;

la Regione Siciliana ha provveduto ad istituire, ai sensi dell'art.21 comma 1 e 7 del D.Lgs.50/2016, la Centrale Unica di Committenza Regionale;

in relazione al piano strategico degli acquisti della Centrale Unica di Committenza per il biennio 2017/2018, adottato con Decreto dell'Assessore Regionale per l'Economia D.A. n°1777 del 03/11/2016, la suddetta C.U.C., ha richiesto il fabbisogno annuo inerente sia il servizio di pulizia nonché altri servizi di manutenzione degli impianti dei locali di competenza dello scrivente Ente e nel contempo ha autorizzato lo stesso a stipulare contratti ponte per gestire, medio tempore, l'affidamento dei predetti servizi i cui contratti si trovino in scadenza;

lo scrivente Ente, con nota n°13773 del 30/12/2016, ha rappresentato alla **Società Manital S.C.p.a.** la volontà di definire il rinnovo del suddetto contratto, previo aggiornamento del computo delle superfici di tutte le strutture interessate ai predetti servizi, appena conclusa la relativa attività di verifica e sino alla data in cui la C.U.C., avrà comunicato la conclusione della procedura di affidamento centralizzata dei predetti servizi;

con la medesima nota questo E.R.S.U. ha, altresì, fatto richiesta alla suddetta Società di prorogare il servizio in oggetto, agli stessi patti e condizioni, nelle more della definizione del computo delle superfici di cui al punto precedente;

la **Società Manital S.C.p.a.** con nota del 30/12/2016, pervenuta a mezzo e-mail in pari data, ha trasmesso la proposta di proroga contrattuale agli stessi patti e condizioni del precedente affidamento, per il periodo 01/01/2017 – 28/02/2017, per l'importo complessivo di €. 35.228,57 oltre I.V.A.;

con Decreto del Presidente n°91 del 30/12/2016, è stata disposta la proroga del suindicato contratto per il periodo dal 01/01/2017 al 28/02/2017;

questo Ente, con nota n°1318 del 24/02/2017, ha ribadito alla **Società Manital S.C.p.a.** la volontà di rinnovare il suindicato contratto, sino alla data in cui la C.U.C., avrà comunicato la conclusione della procedura di affidamento centralizzata dei predetti servizi, con l'applicazione di nuovi prezzi derivanti dall'aggiornamento del computo delle superfici di tutte le strutture interessate ai predetti servizi;

con la suddetta nota sono stati trasmessi in allegato i seguenti elaborati, in formato pdf:

- computo delle superfici di tutte le strutture interessate ai predetti servizi;
- planimetrie delle superfici esterne e di quelle interne di tutti i piani delle strutture, con evidenziato le zone, interessate ai servizi di pulizia;
- tabella con i costi presunti del servizio di pulizia, il cui calcolo è stato condotto utilizzando le tipologie di pulizia ed i costi unitari in €/mq/mese, ricavati dall'Allegato "D" - Prezzi punto 1.3 - Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale- *per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*, di cui codesta Società è stata aggiudicataria della Convenzione Consip FM3 per il Lotto 12 (Sicilia, Calabria);

CONSIDERATO CHE:

la **Società Manital S.C.p.a.**, doveva verificare, in contraddittorio con questo Ente, le suindicate superfici aggiornate, oggetto di pulizia, con la medesima nota è stata proposta una ulteriore proroga dei servizi per un altro mese, agli stessi patti e condizioni del precedente affidamento ed il rinnovo del contratto a far data dal mese di Aprile 2017;

con Decreto del Presidente n°15 del 27/02/2017, è stata disposta la proroga del suindicato contratto per il periodo dal 01/03/2017 al 31/03/2017;

la **Società Manital S.C.p.a.** con nota del 22/03/2017 ha trasmesso una prima offerta economica per il rinnovo del suindicato contratto, per l'importo complessivo di €. 157.916,31 oltre IVA, a seguito della quale, l'ERSU di Messina con nota n° 2075 del 24/03/2017 ha richiesto una rielaborazione con l'esclusione del servizio: PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA;

con successiva nota del 24/03/2017 La **Società Manital S.C.p.a.** ha prontamente trasmesso una seconda offerta economica debitamente rielaborata con l'esclusione del predetto servizio: PRESIDIO SERVIZI DI PULIZIA per l'importo complessivo di €. 129.652,33 oltre IVA;

l'ERSU di Messina, con successiva nota n° 2385 del 04/04/2017, ha comunicato alla **Società Manital S.C.p.a.**, che a seguito di una sopraggiunta manifestata richiesta, pervenuta dal Dirigente della U.O.B. II, si rendeva necessario prevedere, in aggiunta ai servizi già affidati, un servizio di pulizia con cambio delle lenzuola e rifacimento dei letti nelle giornate di Sabato nelle seguenti strutture:

Strutture	N° persone da impiegare ed ore per ciascuno	N° ore totali
Residence Gravitelli:	2 x 2.5 ore/cad.	5.00 ore
Residence Annunziata:	3 x 2.5 ore/cad.	7.50 ore
Residence Papardo:	3 x 2.5 ore/cad.	7.50 ore
	Totale ore settimanali	20,00 ore

con successiva nota del 10/04/2017 la **Società Manital S.C.p.a.** ha prontamente trasmesso una terza offerta economica debitamente rielaborata che, rispetto alla precedente del 24/03/2017, ha previsto

l'inserimento dei servizi di pulizia con cambio delle lenzuola e rifacimento dei letti nelle giornate di Sabato per l'importo complessivo di €. **146.117,16 oltre IVA**;

VERIFICATA la copertura finanziaria sul capitolo n° 143.1 (Servizi di pulizia e disinfestazione), per l'esercizio 2017, su cui far gravare la somma di €. **134.911,88** oltre I.V.A., relativa ai servizi di consulenza gestionale, pulizia e disinfestazione, sul capitolo n° 143.2 (Manutenzione impianti di sicurezza antincendio e controllo accessi) su cui far gravare la somma di €. **6.202,68** oltre I.V.A., relativa al servizio di manutenzione impianto antincendio, di sicurezza e controllo accessi, sul capitolo n°146 (Trasporti e facchinaggio) su cui far gravare la somma di €. **5.002,60** oltre I.V.A., relativa al servizio di facchinaggio, poiché trattasi di capitoli di nuova istituzione;

CONSIDERATO che, con determina del direttore f.f. n°94/DIR del 31/08/2016, è stato nominato come responsabile unico del procedimento degli acquisti, dei servizi e dei lavori necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture di proprietà dell'ERSU, l'Ing. Francesco Bonasera dirigente U.O.B. 03 dell'Ente;

ACCERTATO che in data 11 aprile 2017 è stato sottoscritto, previa verifica della relativa copertura finanziaria, tra l'ERSU di Messina e la **Società Manital S.C.p.a** contratto di rinnovo del servizio, per la durata di mesi 9 decorrenti dal 01.04.2017;

CONSIDERATO che occorre sanare la mancata approvazione dalle proroga dell'affidamento in argomento e del relativo contratto;

VISTO il D.A. 11.09.2008 pubblicato sulla GURS n. 46 del 03.10.2008, che detta disposizioni sulla procedura da seguire per le acquisizione in economia da parte degli uffici centrali e periferici del Dipartimento Regionale Pubblica Istruzione;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 20/2002;

SENTITO il Direttore f.f.;

STANTE l'urgenza;

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono riportati e trascritti:

1. Di impegnare, nel Bilancio previsionale 2017/2019, sul capitolo n° 143.1 (Servizi di pulizia e disinfestazione), per l'esercizio 2017, su cui far gravare la somma di €. **134.911,88** oltre I.V.A., relativa ai servizi di consulenza gestionale, pulizia e disinfestazione, sul capitolo n° 143.2 (Manutenzione impianti di sicurezza antincendio e controllo accessi) su cui far gravare la somma di €. **6.202,68** oltre I.V.A., relativa al servizio di manutenzione impianto antincendio, di sicurezza e controllo accessi, sul capitolo n°146 (Trasporti e facchinaggio) su cui far gravare la somma di €. **5.002,60** oltre I.V.A., relativa al servizio di facchinaggio, poiché trattasi di capitoli di nuova istituzione;
2. Di rinnovare, in sanatoria, alla **Società Manital S.C.p.a.** con sede in IVREA (TO) via G. di Vittorio n. 29, l'affidamento dei i servizi di cui al punto 1, **dal 01.04.2017 al 31.12.2017**;
3. Di approvare, in sanatoria, il contratto di rinnovo stipulato in data 11 aprile 2017 tra questo ERSU e la **Società Manital S.C.p.a**;

4. Di autorizzare l'Ufficio di ragioneria a liquidare e pagare, alla **Società Manital S.C.p.a. i costi** per il servizi di cui al punto 1, previo nulla osta del RUP sulla regolarità di espletamento dei servizi ed a presentazione di regolari fatture emesse in forma elettronica e previa acquisizione da parte dell'Ente del documento attestante la regolarità contributiva della ditta sopra citata, secondo le modalità stabilite in contratto all'art. 3;
5. Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sull'apposita sezione del portale "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.33/2013.

Il presente Decreto, adottato in via d'urgenza, verrà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella prima seduta utile.

Messina, 17 LUG. 2017



IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

accertata la capienza
Cap. N° 143.1 Impegno N° 243

La Ragioneria

accertata la capienza
Cap. N° 143.2 Impegno N° 244

La Ragioneria

accertata la capienza
Cap. N° 146 Impegno N° 245

La Ragioneria