

*Regione Siciliana***E. R. S. U. MESSINA**ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Via Ghibellina, 146 - 98123 MESSINA**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA
(nominato con D.A. n. 9/GAB. del 06.03.2014)**n. 25/2014 del 4/4/2014**OGGETTO: LAVORI DI TINTEGGIATURA DELLE CAMERE E DEGLI AMBIENTI COMUNI DEL RESIDENCE GRAVITELLI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA****IL COMMISSARIO AD ACTA**

PREMESSO che per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto in data 27/07/2012 è stato redatto dal Geom. Massimo De Luca Funzionario direttivo dell'ERSU Messina, il progetto dei lavori di tinteggiatura delle camere e degli ambienti comuni del Residence Gravitelli per l'importo complessivo di € 51.335,25 distribuito per come risulta dal seguente quadro economico: a) per lavori (compresi oneri per la sicurezza) € 40.109,96 b) somme a disposizione dell'amministrazione € 11.225,29;

che con determinazione a contrarre n. 52 del 27/08/2012 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante gara informale per procedura negoziata - cottimo fiduciario da aggiudicarsi con il criterio di scelta del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82 del d.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

che con verbale di gara del 10/10/2012 e successivo verbale del 12/11/2012, sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta soc. coop. Edil Sicula i lavori di "tinteggiatura delle camere e degli ambienti comuni del Residence Gravitelli", con il ribasso del 25,400%, come risulta dagli atti di gara;

che con determinazione n. 3 del 23/01/2013, i predetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta Soc. Coop. Edil Sicula;

che l'importo dei lavori al netto è risultato di € 30.313,87 di cui € 28.771,18 per lavori ed € 1.542,69 per oneri di sicurezza, in conseguenza dell'offerta di ribasso del 25,400% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso;

che il contratto di appalto (scrittura privata) è stato stipulato in data 20/06/2013;

che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 10/07/2013 ed hanno avuto un regolare andamento;

CONSIDERATO che si rende necessario apportare delle variazioni alle previsioni progettuali e prevedere accorgimenti tecnici per una migliore riuscita dell'opera, senza alcuna alterazione sostanziale dell'opera;



che con la redazione della perizia di variante e suppletiva, vengono inserite principalmente nuove categorie di lavoro quali, preparazione e bonifica dell'area oggetto di intervento, demolizione di pavimentazione e rivestimento esistente nel wc disabili ;

che con la redazione della perizia di variante e suppletiva, vengono inseriti n. 16 nuovi prezzi di cui n.13 desunti dal prezziario regionale e n. 3 ricavati da analisi, necessari alla realizzazione dei lavori ;

che la perizia di variante e suppletiva non prevede maggiore spesa rispetto all'importo di progetto;

che la presente perizia di variante è stata redatta dall'Ufficio Tecnico, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 132 del codice dei contratti per l'importo complessivo di € 51.335,25, di cui € 41.167,05 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed € 10.168,20 per somme a disposizione dell'ERSU;

VISTA la perizia di variante dei lavori di tinteggiatura delle camere e degli ambienti comuni del Residence Gravitelli, redatta dall'Ufficio tecnico;

VISTO il parere in linea tecnica del RUP;

CONSIDERATO che la perizia in argomento può essere esitata favorevolmente;

VISTA la Legge Regionale 10/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 20/2002;

SENTITO il Dirigente;

DELIBERA

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di tinteggiatura delle camere e degli ambienti comuni del Residence Gravitelli, redatta dall'Ufficio tecnico per il complessivo importo di € di € 51.335,25, di cui € 41.167,05 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza ed € 10.168,20 per somme a disposizione dell'ERSU;
2. di dare atto che la presente perizia si è resa necessaria e prioritaria;
3. di dare atto che la presente perizia non comporta nessuna ulteriore spesa rispetto all'importo originario, atteso che è stato utilizzato il ribasso d'asta;

La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva

Messina, 4 APR. 2014

IL COMMISSARIO AD ACTA
(Dott. Lucio OIENI)

