

REPUBBLICA ITALIANA



DETERMINA

152/DIR

Regione Siciliana

E. R. S. U. MESSINA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

U.O. III Affari Generali, Appalti, Contratti per Fornitura Beni e Servizi, Patrimonio ed Economato

Via Ghibellina, 146 – 98123 MESSINA

Tel. 090 37186 20 - 33 -19 fax 090 3718696 - www.ersu.me.it - PEC: ufficio.gare@pec.ersu.me.it

Oggetto: Approvazione schema di contratto relativo all'affidamento del servizio di **Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo finale** dei lavori di adeguamento sismico della Casa dello Studente di Via Cesare Battisti a Messina.

C.I.G.: Z1F1C31629

IL DIRETTORE F.F.

Premesso che:

- con determina n.128/DIR del 22 novembre 2016 è stata indetta una gara d'appalto con procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo finale dei Lavori di adeguamento sismico della Casa dello studente di Via C. Battisti in Messina;
- con il verbale della gara, di cui sopra, del 11/01/2017, è stata dichiarata provvisoriamente l'aggiudicazione in favore dell'ing. **OTERI Francesco** che ha offerto un ribasso del **51,896%, per un importo di euro 10.196,82**, oltre I.V.A. ed oneri fiscali e previdenziali ;
- con determina n.103/DIR del 06 giugno 2017, previa verifica dei requisiti tecnici, economici e professionali, dei carichi pendenti, del casellario giudiziale, del certificato antimafia e della regolarità contributiva è stato aggiudicato, in via definitiva il servizio di Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera relativo ai lavori di adeguamento sismico della Casa dello Studente di via C. Battisti di Messina, all'ingegnere OTERI Francesco;

Considerato che:

- Sono trascorsi i termini di Legge dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva agli interessati;
- Occorre procedere alla stipula del contratto per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione del servizio de quo, così come previsto dalla normativa vigente;

Dato atto che:

- il R.U.P. del suddetto procedimento è l'Ing. Francesco Bonasera, Dirigente dell'U.O.B. 3;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'ufficio gare e contratti,

Vista la L.R. 10/2000;

Vista la L.R. 20/2002;

D E T E R M I N A

Di prendere atto della narrativa che precede che qui si intende riportata e trascritta;

1. approvare lo schema di contratto di cui in premessa;
2. dare atto che il R.U.P. del suddetto procedimento è l'Ing. Francesco Bonasera, Dirigente dell'U.O.B. 3;
3. autorizzare gli uffici preposti a provvedere a notificare al professionista, nota di invito per la stipula del contratto, previa presentazione da parte dello stesso professionista della cauzione definitiva a garanzia dell'appalto;
4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Messina, li - 4 AGO. 2017



II DIRETTORE F.F.

(Antonella Costantino)

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Antonella Costantino, the Director of the E.R.S.U. of Messina.

**INCARICO COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN
CORSO D'OPERA E COLLAUDO FINALE**

Contratto per l'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo finale dei lavori di adeguamento sismico della Casa dello studente di Via C. Battisti in Messina

L'anno 2017, addì _____ del mese di _____ in Messina tra il sottoscritto _____, Presidente del C.d.A e legale rappresentante dell'E.R.S.U., nato a Messina il _____, C.F. _____ domiciliato per la carica in Via _____ - CAP 98123 MESSINA, di seguito denominato "Committente" e

l'Ingegnere OTERI Francesco, di seguito indicato come "Professionista aggiudicatario", con studio in Messina via G. La Farina is. R, n. 91, codice fiscale TROFNC65C03F158A, P.IVA 01682510837 iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al numero _____

Premesso che

- a) il Committente, intende realizzare i lavori descritti al successivo art. 1 presso la Casa dello Studente di via C. Battisti in Messina;
- b) con determina n.128/DIR del 22 novembre 2016 è stata indetta una gara d'appalto con procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo finale dei Lavori di adeguamento sismico della Casa dello studente di Via C. Battisti in Messina;
- c) con il verbale della gara, di cui sopra, del 11/01/2017, è stata dichiarata provvisoriamente l'aggiudicazione in favore dell'ing. _____ che ha offerto un ribasso del _____, oltre I.V.A. ed oneri fiscali e previdenziali ;



d) con determina n.103/DIR del 06 giugno 2017 è stato aggiudicato, in via definitiva il servizio di Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera relativo ai lavori di adeguamento sismico della Casa dello Studente di via C. Battisti di Messina, all'ingegnere [REDACTED];

e) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato ad altri professionisti ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;

f) il Professionista Incaricato dichiara di essere in possesso delle qualifiche e delle capacità adeguate per l'esecuzione dell'attività professionale prevista nel presente Disciplinare;

g) il Professionista Incaricato ha depositato, cauzione definitiva che garantisce l'importo di [REDACTED], calcolata in applicazione dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, che dispone ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%;

h) Il Professionista incaricato accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 NATURA E OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente, affida al Professionista aggiudicatario, che accetta l'incarico fiduciario per l'affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e collaudo finale dei lavori di adeguamento sismico della Casa dello Studente di Via C. Battisti in Messina.

Art. 2 DIRETTIVE E PRESCRIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Al Collaudatore fanno carico tutti gli obblighi di cui al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché dell'ulteriore normativa in materia vigente durante l'espletamento dell'incarico.

L'attività di collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite, in conformità al contratto, alle varianti e ai conseguenti atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondono fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste.

Il collaudo comprende anche l'esame delle riserve dell'appaltatore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dal D.Lgs 50/2016

Il collaudatore dovrà svolgere un numero di visite in corso d'opera sufficiente a seguire lo svolgimento delle lavorazioni di cantiere nella loro complessità sino all'ultimazione lavori.

Il certificato di collaudo dovrà essere redatto in tre copie cartacee.

Art. 3 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista Incaricato è tenuto a svolgere con competenza e diligenza l'incarico e ad eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dello stesso.

L'incarico verrà svolto in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente.

Nello svolgimento dell'incarico il professionista avrà cura di prendere tutti i



contatti che si rendessero necessari con gli organi, enti ed organismi competenti, curando tutti gli adempimenti indispensabili ed opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni sopraindicate.

ART. 4 TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il collaudo finale, ai sensi dell'art.102 comma 3 del D.Lgs 50/2016 deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, e dovrà essere redatto nei modi e termini di legge e consegnato alla Stazione Appaltante.

ART. 5 ONORARIO E SPESE

Il compenso per lo svolgimento dell'incarico, verrà riconosciuto sulla base dell'offerta presentata (in ragione del ribasso offerto pari al 51,896 %) ed ammontante a complessivi [REDACTED].

Al suddetto importo va sommato il contributo per la C.N.P.A.I.A. (pari al 4% di [REDACTED]) e l'IVA del 22% calcolata su [REDACTED], pari a di €. [REDACTED], per un importo complessivo di [REDACTED].

L'onorario e i compensi saranno corrisposti, previa presentazione di regolare fattura.

ART. 6 PENALI NEL CASO DI RITARDATO ADEMPIMENTO DELL'INCARICO

Nel caso di ritardato adempimento dell'incarico, rispetto alla tempistica definita all'art. 2, saranno applicate penali pari all'uno per mille del relativo corrispettivo, per ogni giorno di ritardo. L'importo complessivo delle penali sarà trattenuto sulle rate di saldo dei corrispettivi ai quali si riferiscono le penali medesime.

Le penali non escludono il contraente dalla responsabilità per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione committente, purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

ART. 7 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Saranno a carico del professionista incaricato le eventuali spese di bollo, imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

ART. 8 RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico dovranno, se possibile, essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile di Procedimento nel termine di 90 giorni da quello in cui è stata fatta richiesta.

Qualora non si raggiunga l'accordo fra le parti si procederà con le modalità indicate dal Codice di Procedura Civile: sarà competente il Foro di Messina a dirimere le controversie che possano insorgere fra le parti; la risoluzione delle controversie sarà devoluta all'Autorità Giurisdizionale secondo il rito ordinario, restando esclusa la competenza arbitrale.

ART. 9 REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione sarà sottoposta alla registrazione soltanto in caso d'uso e le eventuali spese saranno a carico della parte richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto in segno di totale accettazione, senza riserva oggi come appresso.

Messina, lì

IL COLLAUDATORE

IL PRESIDENTE del C.d.A.

