

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

**E. R. S. U. MESSINA**

**Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario**

## **DETERMINA n°55/DIR**

**OGGETTO: Indagine esplorativa** per la ricerca di un immobile o complesso immobiliare, appartenente al patrimonio pubblico, da adibire a struttura residenziale universitaria per gli studenti che prioritariamente frequentano il Policlinico Universitario di Messina.

**NOMINA COMMISSIONE** per valutazione delle proposte pervenute e convocazione in 1^ seduta per il giorno 05/04/2017 alle ore 10.00 e seguenti presso la sede dell'Ente.

**IL DIRETTORE F.F.**

### **PREMESSO CHE:**

Lo scrivente Ente in attuazione al **Decreto del Presidente n°8 del 14/02/2017**, ha avviato una indagine esplorativa per la ricerca di un immobile o complesso immobiliare, (di seguito denominato semplicemente "**Immobile**"), da adibire a struttura residenziale universitaria per gli studenti che prioritariamente frequentano il Policlinico Universitario di Messina.

La suddetta indagine è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.ersu.me.it](http://www.ersu.me.it) nella sezione "albo on-line – atti in corso di validità" nel quale si invitavano in prima battuta gli interessati a far pervenire entro il termine delle ore 13:00 del 15/03/2017 le proprie offerte.

Con successivo **Decreto del Presidente n°13 del 21/08/2017**, è stato posticipato il termine utile entro cui far pervenire eventuali proposte, posticipandolo ai 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. dell'estratto dell'avviso in argomento.

Tenuto conto che il suddetto estratto è stato pubblicato sulla parte II e III della G.U.R.S. n°9 in data 03/03/2017, il nuovo termine utile entro cui dovranno pervenire eventuali proposte è fissato alle ore 13:00 del 03/04/2017.

### **CONSIDERATO CHE:**

ai sensi di quanto previsto al comma a) dell'art.7 della suddetta indagine esplorativa è specificato che:

- a) *Le Proposte regolarmente pervenute sono valutate comparativamente da una Commissione nominata dal Direttore dell'ERSU di Messina dopo la data di scadenza del termine di presentazione delle Proposte.*

La suddetta Commissione, così come specificato agli artt. 7 e 8 della suddetta indagine esplorativa è tenuta a pronunciarsi in merito a:

**Art. 7 - Valutazione comparativa e selezione delle Proposte regolarmente pervenute**

**b)** *La Commissione provvede previamente a riscontrare in seduta pubblica il corretto inoltro dei plichi, ad aprire i plichi regolarmente pervenuti e a dare atto della documentazione in essi inserita. Indi la Commissione procede, in una o più sedute riservate, all'esame delle Proposte regolarmente pervenute.*

**c)** *La Commissione può:*

*chiedere al Proponente ogni occorrente chiarimento sulla Proposta, anche convocandolo ad apposita audizione in seduta riservata;*

*concordare con il Proponente uno o più sopralluoghi e/o ispezioni presso l'Immobile, anche a mezzo di propri incaricati, con facoltà di acquisire ogni notizia utile;*

*richiedere al Proponente il differimento dei termini di cui al precedente Art. 5 punto 6, (Dichiarazione di impegno del Proponente).*

**d)** *La Commissione, in esito alla valutazione comparativa effettuata in base ai criteri indicati all'Art.2, formula una graduatoria, e seleziona non più di due Proposte motivatamente giudicate vantaggiose e le ammette alla successiva fase di negoziazione.*

*La Commissione può selezionare anche una sola Proposta, qualora le altre non risultino idonee all'utilizzazioni richieste o economicamente non vantaggiose per l'Amministrazione.*

*All'esito della selezione verrà stilato relativo processo verbale.*

**Art. 8 - Negoziazione delle Proposte selezionate**

**a)** *La Commissione convoca in seduta riservata ciascun Proponente delle Proposte selezionate ai sensi del precedente articolo 7, per:*

*negoziare con il Proponente il contenuto della Proposta;*

*definire con il Proponente i contenuti principali dello schema di contratto di acquisto o preliminare di vendita;*

**b)** *Il Proponente può farsi rappresentare da un procuratore speciale, munito dei necessari poteri, informandone il Responsabile del procedimento. Il Proponente o il suo procuratore speciale possono essere assistiti da consulenti di fiducia.*

**c)** *Di ciascuna negoziazione e del relativo esito è redatto simultaneo processo verbale, sottoscritto da tutti gli intervenuti.*

**d)** *La Commissione, in esito alla fase di negoziazione:*

- *individua motivatamente in via definitiva la Proposta giudicata più vantaggiosa;*

- *comunica tale esito ai Proponenti ammessi alla fase di negoziazione;*

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono confermate e trascritte:

1. Di nominare quali membri della Commissione per la valutazione delle proposte pervenute a seguito della suindicata indagine esplorativa, così come specificato agli artt. 7 e 8 della medesima i Sigg.:

- Arch. Enrico Zaccone, n.q. di Dirigente della U.O.B. n°1;
- Arch. Ugo Mazzola, n.q. di Dirigente della U.O.B. n°2;

2. Di convocare in 1<sup>a</sup> seduta l'avvio dei lavori della suddetta Commissione presso la sede dell'Ente in data 05/04/2017 alle ore 10.00 e seguenti;
3. Le funzioni di Presidente della suddetta Commissione saranno esercitate dalla sottoscritta, n.q. di Direttore F.F.
4. Di darne comunicazione all'Ing. F. Bonasera, Dirigente dell' U.O.B. 3, n.q. di R.U.P.
5. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente sull'apposita sezione del Portale "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 33/2013.

Messina li 04/04/2017



Il Direttore F.F.  
(Antonella Costantino)

