Regione Siciliana

DETERMINA 83/U.O.3

E.R.S.U. – Messina

Oggetto: proroga semestrale manutenzione impianti, pulizia, giardinaggio, facchinaggio a decorrere dal 01/11/2013 nelle more dell'approvazione del bilancio previsionale 2014 e Pluriennale 2014-2016.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Deliberazione Commissariale n. 33 del 2009 si addiveniva alla determinazione di attivare la procedura di adesione al circuito nazionale degli acquisti per l'affidamento del servizio di pulizia e giardinaggio nelle strutture dell'E.R.S..U (da specchietto sotto riportato), utilizzando la convenzione stipulata da **Consip** con **RTI** Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A.:

- Locali uffici e servizi mense di Papardo, SS. Annunziata e Policlinico;
- Locali via Gasparro, sede Amministrativa;
- Locali pensionato e mensa via C.Battisti;
- Locali centro Servizi Sociali di via Ghibellina.

PREMESSO altresì, che con la predetta Deliberazione Commissariale n. 33 nel contempo si chiedeva a tale società mandataria **RTI** Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A. di pianificare una visita presso le strutture dell'E.R.S.U. per la formalizzazione del piano dettagliato degli interventi;

PRECISATO

- che con Deliberazione Commissariale n. 38 del 28-09-2009 si richiedeva alla **Altair ifm S.p.A** subentrata a **RTI** Pirelli & C. Real Estate Integrated Facility Management S.p.A. (quale mandataria della Consip per la fornitura di servizi di Facility Management, per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio), la formalizzazione del piano dettagliato degli interventi al fine dell'eventuale attivazione, in aggiunta ai servizi di pulizia e giardinaggio anche della manutenzione degli impianti e in particolare: impianto elettrico, impianto idrico sanitario, impianto di riscaldamento, impianto di raffrescamento, impianto antiincendio;
- che con Deliberazione Commissariale n. 50 del 28-10-2009 si statuiva di provvedere mediante ampliamento dell'ordinativo di fornitura Consip anche al servizio di pulizia e giardinaggio per il Residence Gravitelli;
- che con Deliberazione Commissariale n. 59 del 25-11-2009 si approvava il piano degli interventi 120380 Lotto 12 rev. N.9 del 23-11-2009, per la fornitura di servizi Facility management, relativo all'aggiornamento dei servizi di cui alla Delibera Commissariale n. 49 del 28-10-2009 e all'ordinativo principale di fornitura protocollo n. 16946 del 29-10-2009, inserendo specificatamente i servizi di pulizia e di manutenzione degli impianti nella struttura Residence Gravitelli;
- che in data 29-10-2009 protocollo n. 160946 si stipulava l'Ordinativo Principale di Fornitura e si attivava, con decorrenza 01-11-2009, il servizio di pulizia ed in data 02-12-2009 prot. n. 19631, l'Atto Aggiuntivo per i servizi manutentivi;

E.R.S.U. MESSINA

- che con Delibera di Consiglio d'Amministrazione n. 35 del 2010 si prendeva nota della fusione per incorporazione della Manutencoop Facility Managment S.p.A con Altair Ifm Spa; nuona mandataria Consip per il lotto 12, come comunicato dalla stessa con nota datata 10 dicembre 2009 ed introitata al prot. di questo E.R.S.U. al n. 1854 del 25.02.2010;
- che con delibera n. 1 del 04-02-2011 si stabiliva di approvare lo schema dell'Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura trasmesso dalla Manutencoop Facility Managment S.p.A;
- che con la suddetta delibera consiliare venivano rideterminati i costi dei servizi; pulizia e manutenzione impianti;

ATTESO

- che la convenzione relativa alla fornitura del servizio di pulizia prevede l'espletamento dello stesso per la durata di **anni quattro a decorrere dal 01-11-2009**;
- che la convenzione relativa al servizio manutentivo impianti, prevede l'espletamento dello stesso per la durata di **anni quattro, a decorrere dal 01-12-2009**;
- che occorre stralciare tutti i servizi relativi all'immobile 05 (Casa Studente di via C. Battisti) ad eccezione di quello elettrico poiché la cabina è comune all'intero plesso (Uffici Amministrativi e Mensa), saranno infatti a breve appaltati i lavori per l'adeguamento antisismico;

RICONOSCIUTA la necessità di dover prorogare di **ulteriori sei mesi** la convenzione per i servizi di Facility Managment, descritti precedentemente delle more dell'approvazione del Bilancio Previsionale 2014 e Pluriennale 2014-2016 con la mandataria Consip, per il lotto 12 ad eccezione dell'immobile 05 (Casa Studente di via C. Battisti);

VISTA la L.R. n.10/2000;

VISTA la L.R. n.20/2002;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1) di prorogare, ad eccezione dell'immobile 05 (Casa Studente di via C. Battisti), i servizi in narrativa di **ulteriori sei mesi** nelle more della approvazione del Bilancio Previsionale 2014 e Pluriennale 2014-2016 a garanzia della prosecuzione del servizio, con la mandataria Consip, per il lotto 12;

2) di espletare tutti gli atti inerenti e conseguenti che si renderanno necessari per l'attivazione di tale proroga, compreso l'impegno delle somme occorrenti.

Messina, 14 OTT. 2013

E.R.S.U. MESSINA

LA DIRIGENTE
(Francesca Ruggeri)