

# Repubblica Italiana



## Regione Siciliana

ASSESSORATO BENI CULTURALI AMBIENTALI E PUBBLICA ISTRUZIONE

E. R. S. U. – MESSINA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

### VERBALE DI GARA

**OGGETTO: COTTIMO APPALTO PER** i lavori di tinteggiatura presso il residence Gravitelli - Messina

Importo dell'appalto: €12.670,13

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €506,80

Importo soggetto a ribasso: €12.163,33

\*\*\*\*\*

L'anno duemilanove (2009) il giorno ventiquattro (24) del mese di luglio alle ore 10,50, in Messina Via Attilio Gasparro Is. 337, presso la sede amministrativa E.R.S.U. di Messina, si è proceduto alla gara di cui all'oggetto;

Premesso che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 29/2009 del 17 giugno 2009 sono stati autorizzati i lavori in parola ;

Che in dipendenza di quanto sopra, questa Amministrazione ha indetto per oggi 24.07.2009, alle ore 10.00 gara da esperirsi con il procedimento di cui al comma 11 dell'articolo 24 della L. 109/94 come coordinata con le leggi regionali 7/2002, 7/2003, 16/2005 e 20/2007 ;

Che a tal fine ha invitato al cottimo appalto di che trattasi n° 10 ditte, come da elenco allegato che fa parte del presente verbale, facenti parte dell'Albo delle Ditte di Fiducia dell'Ente;

Che saranno escluse dall'aggiudicazione le offerte che presenteranno un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse;

Che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a cinque;

Che il suddetto lavoro verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta;

Tutto ciò premesso, la Dr. Sarina D'Amico, Dirigente dell'E.R.S.U. di Messina, quale Presidente di gara, assistito dal Geom. Siligato Cateno, Funzionario Direttivo D5, quale segretario verbalizzante, ed alla presenza del Geom. Massimo De Luca, Funzionario Direttivo D4 dell'E.R.S.U. Messina, e della Sig.ra Francesca Cunzolo, Funzionario Direttivo D5 dell'E.R.S.U. Messina, componenti noti ed idonei ai sensi di legge, precisa che come risulta dalla lettera di trasmissione dell'Ufficio di Protocollo dell'Ente Prot. n. 7447 del 24.07.2009 entro il giorno 23/07/2009 alle ore 12,00, termine perentorio per la presentazione delle offerte stabilito dall'avviso di gara informale, sono pervenuti n. 10(dieci) plichi, e precisamente:

GIAMBÒ MICHELANGELO Via Ioddo n. 8 - 98051 Barcellona P.G., Prot. n. 6973 del 10.07.2009;

GEOS s. r. l Pizza Marconi 98060 - Montagnareale Messina, Prot. n. 7131 del 16.07.2009;

ALBERTI COSTRUZIONI s.r.l.Viale Principe Umberto, Is. 238, n. 81 - 98100 Messina, Prot. n. 7166 del 17.07.2009;

EUROEDIL di Gulletta Simone Via Fornace 7 San Filippo Inf. - 98100 Messina, Prot. n. 7187 del 20.07.2009;

SOC. COOP. EDILSERVICE a.r.l. via Vittorio Emanuele - 98066 Patti (ME), Prot. n. 7211 del 21.07.2009;

IMPRESA DI COSTRUZIONI GIORDANO FRANCO Via Palermo C/da Sant'Andrea 98152 - Messina, Prot. n. 7352 del 23.07.2009;

DITTA PARISI ROSARIO via San Francesco n. 6 Castanea - 98100 Messina, Prot. n. 7354 del 23.07.2009;

IMPRESA COSTRUZIONI Geom. PINTO VRACA Carmelo Via Regina Elena n. 3 – 98066 Patti (ME), Prot. n. 7362 del 23.07.2009;

IMPOLLONIA CARMELO IMPRESA COSTRUZIONI Via Napoli Is. 14/A Int. 36 - 98124 Messina, Prot. n. 7379 del 23.07.2009;

GALLETTA COSTRUZIONI s.r.l. Via Comunale Santo n°167 - 98148 Messina, Prot. n. 7381 del 23.07.2009;

Precisa che l'avviso di ricevimento della raccomandate Prot. N. 6576 del 30.06.2009 inviata alla Ditta: Sturniolo Andrea C/da Montesanto salita petrazza – 98100 Messina non è stato restituito a questo Ente.

Precisa altresì che le ditte:

GEOS s. r. l Piazza Marconi 98060 Montagna Reale Messina Prot. n. 7130 del 16.07.2009;

IMPRESA DI COSTRUZIONI GIORDANO FRANCO Via Palermo C/da Sant'Andrea 98152 - Messina, Prot. n. 7352 del 23.07.2009

DITTA PARISI ROSARIO via San Francesco n. 6 Castanea - 98100 Messina, Prot. n. 7354 del 23.07.2009

pur non essendo state invitate alla gara in oggetto vengono ammesse alla fase successiva in quanto iscritte all'albo ditte di fiducia dell'Ente.

Osserva inoltre che le ditte:

GEOS s. r. l Pizza Marconi 98060 - Montagnareale Messina, Prot. n. 7131 del 16.07.2009;

SOC. COOP. EDILSERVICE a.r.l. via Vittorio Emanuele - 98066 Patti (ME), Prot. n. 7211 del 21.07.2009;

IMPRESA COSTRUZIONI Geom. PINTO VRACA Carmelo Via Regina Elena n. 3 – 98066 Patti (ME), Prot. n. 7362 del 23.07.2009;

IMPOLLONIA CARMELO IMPRESA COSTRUZIONI Via Napoli Is. 14/A Int. 36 - 98124 Messina, Prot. n. 7379 del 23.07.2009,

non risultano iscritte all'albo delle ditte di fiducia dell'Ente pertanto ai sensi del punto 12 dell'Avviso di gara vengono escluse.

Il Presidente della commissione, verifica la regolarità del collegio e constata che alle operazioni di gara non vi è presente nessun rappresentante delle ditte partecipanti.

La commissione inizia l'esame documentale delle offerte pervenute previa constatazione della regolarità ed integrità della sigillatura e delle firme apposte sui plichi seguendo l'ordine di ricezione in riferimento all'elenco trasmesso dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Quindi il Presidente di gara, constatata e fatta constatare l'integrità delle buste, passa all'apertura di esse per l'esame dei documenti previsti per l'ammissione alla fase successiva della gara.

Si apre il plico della Ditta GIAMBÒ MICHELANGELO Via Ioddo n. 8 - 98051 Barcellona P.G. e si rileva che i documenti sono conformi a quanto stabilito nella richiesta di invito e pertanto l'offerta viene ammessa;

Si apre il plico della Ditta ALBERTI COSTRUZIONI s.r.l. Viale Principe Umberto, Is. 238, n. 81 - 98100 Messina e si rileva che i documenti sono conformi a quanto stabilito nella richiesta di invito e pertanto l'offerta viene ammessa;

Si apre il plico della Ditta EUROEDIL di Gulletta Simone Via Fornace 7 San Filippo Inf. - 98100 Messina e si rileva che i documenti sono conformi a quanto stabilito nella richiesta di invito e pertanto l'offerta viene ammessa;

Si apre il plico della Ditta IMPRESA DI COSTRUZIONI GIORDANO FRANCO Via Palermo C/da Sant'Andrea 98152 - Messina e si rileva che i documenti sono conformi a quanto stabilito nella richiesta di invito e pertanto l'offerta viene ammessa;

Si apre il plico della Ditta PARISI ROSARIO via San Francesco n. 6 Castanea - 98100 Messina e si rileva che i documenti sono conformi a quanto stabilito nella richiesta di invito e pertanto l'offerta viene ammessa;

Si apre il plico della Ditta GALLETTA COSTRUZIONI s.r.l. Via Comunale Santo n°167 - 98148 Messina e si rileva che i documenti sono conformi a quanto stabilito nella richiesta di invito e pertanto l'offerta viene ammessa;

Pertanto risultano ammesse le offerte delle Ditte:

GIAMBÒ MICHELANGELO

ALBERTI COSTRUZIONI s.r.l.

EUROEDIL di Gulletta Simone

IMPRESA DI COSTRUZIONI GIORDANO FRANCO

DITTA PARISI ROSARIO

GALLETTA COSTRUZIONI s.r.l.

A questo punto il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte.

Si apre la busta contenente l'offerta della Ditta GIAMBÒ MICHELANGELO e si rileva che offre un ribasso in percentuale pari a **3,1636** sull'importo soggetto a ribasso;

Si apre la busta contenente l'offerta della Ditta ALBERTI COSTRUZIONI s.r.l. e si rileva che offre un ribasso in percentuale pari a **10,110** sull'importo soggetto a ribasso;

Si apre la busta contenente l'offerta della Ditta EUROEDIL di Gulletta Simone e si rileva che offre un ribasso in percentuale pari a **15,3333** sull'importo soggetto a ribasso;

Si apre la busta contenente l'offerta della Ditta IMPRESA DI COSTRUZIONI GIORDANO FRANCO e si rileva che offre un ribasso in percentuale pari a **21,601** sull'importo soggetto a ribasso;

Si apre la busta contenente l'offerta della Ditta PARISI ROSARIO e si rileva che offre un ribasso in percentuale pari a **16,356** sull'importo soggetto a ribasso;

Si apre la busta contenente l'offerta della Ditta GALLETTA COSTRUZIONI s.r.l. e si rileva che offre un ribasso in percentuale pari a **11,352** sull'importo soggetto a ribasso;

Si procede all'effettuazione della media aritmetica delle offerte che risulta pari a **12,9860**; tale media viene incrementata del dieci per cento e vengono pertanto escluse dall'aggiudicazione tutte le offerte aventi ribasso superiore al **14,2846** per cento.

Viene constatato che la Ditta che offre il massimo ribasso tra le offerte ammesse all'aggiudicazione è la ditta GALLETTA COSTRUZIONI s.r.l. Via Comunale Santo n°167 - 98148 Messina con un ribasso del 11,352 sull'importo soggetto a ribasso pari ad €12.163,33.

In conseguenza di quanto sopra il Presidente di gara, fatta constatare la conformità dell'offerta aggiudica definitivamente il cottimo appalto per i lavori di tinteggiatura presso il residence Gravitelli - Messina alla ditta GALLETTA COSTRUZIONI s.r.l. Via Comunale Santo n°167 - 98148 Messina per l'importo di Euro 11.289,35, di cui €10.782,55 scaturente dall'applicazione del ribasso del 11,352 sull'importo soggetto a ribasso ( € 12.163,33 ) + € 506,80 per Oneri della Sicurezza.

Detta aggiudicazione è subordinata alla ratifica del presente verbale da parte dell'organo competente dell'E.R.S.U. di Messina, nonché alla presentazione dei documenti occorrenti secondo la normativa vigente.

Del che perché consti il presente verbale, composto da 3 pagine più la presente fin qui, redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti di gara dell'ente appaltante e l'altro per gli atti del C.d.A. dell'Ente, che previa lettura viene sottoscritto alle ore 13,45 come segue:

**Il Presidente di gara**

Dr. Sarina D'Amico

**Componente**

Geom. Massimo De Luca

**Componente**

Sig.ra Francesca Cunzolo

**Il Segretario Verbalizzante**

Geom. Cateno Siligato

**ELENCO DITTE INVITATE DALL'ALBO DELLE DITTE DI FIDUCIA DELL'ENTE**

Giambò Michelangelo Via Ioddo n°8 98051 Barcellona P.G.	Prot. n. 6569 del 30.06.2009 - 13837342111-0
Gemellaro Geom. Francesco Viale della libertà is.459 n°19 98121 Messina	Prot. n. 6570 del 30.06.2009 - 13837342112-1
ANFA Cstruzioni S.R.L. Via La Farina 40 98122 Messina	Prot. n. 6571 del 30.06.2009 - 13837342113-2
SOGEA S.P.A. Via Nuova Panoramica dello Stretto 2800 98167 Messina	Prot. n. 6572 del 30.06.2009 - 13837342114-3
Galletta Costruzioni s.r.l. Via Comunale Santo n°167 98148 Messina	Prot. n. 6573 del 30.06.2009 -13837342115-4
2G Costruzioni s.r.l. Via N. Scotto pal. Ossidiana 98123 Messina	Prot. n. 6574 del 30.06.2009 -13837342116-5
Alberti Costruzioni s.r.l. Viale Principe Umberto, 81 98100 Messina	Prot. n. 6575 del 30.06.2009 - 13837342117-7
Sturniolo Andrea c/da Montesanto salita Petrazza 98100 Messina	Prot. n. 6576 del 30.06.2009 -13837342118-8
Geom. Domenico Gemelli s.r.l. Via Stagno n°3 Vill. Tremestieri 98128 Messina	Prot. n. 6577 del 30.06.2009 -13837342119-9
Grillo Domenico Via Bellini, 19 98043 Rometta	Prot. n. 6578 del 30.06.2009 -13837342120-1

